

Teren 248734 aprox 25 Hectare, Parc Industrial

ID: 195603TV

Ultima actualizare: 19.05.2026

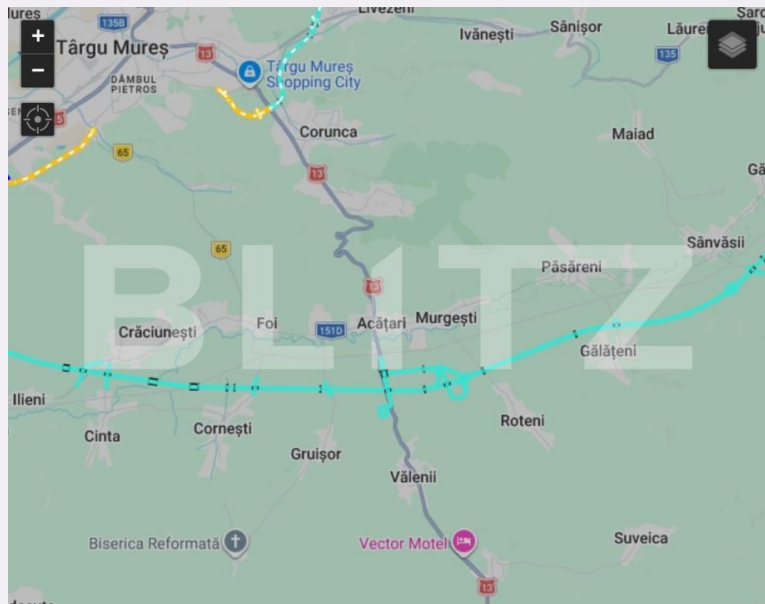
Cartier: Acățari

Zona:

Pret/mp: 20€

Rata lunara: 25.453,58 €

5.000.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

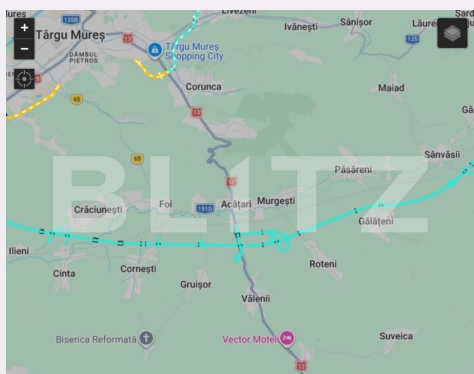
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Suprafata: 248734.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare un teren cu potențial excepțional de dezvoltare, amplasat strategic pe drumul european E60, într-o zonă aflată în plină expansiune economică și logistică. Proprietatea beneficiază de o poziționare premium, foarte aproape de viitoarea conexiune la autostradă, aspect ce reprezintă un avantaj major pentru orice viitor investitor interesat de dezvoltări industriale, logistice sau comerciale de anvergură. Cu o suprafață totală de 248.734 mp, terenul este ideal pentru dezvoltarea unui parc industrial, centru logistic, hub de distribuție sau alte proiecte cu impact regional. Accesul direct din E60 și deschiderea impresionantă de aproximativ 700 ml la drumul principal oferă vizibilitate excelentă, acces facil pentru trafic greu și conexiuni rapide către principalele rute comerciale ale țării. Un mare avantaj pentru viitorul investitor îl reprezintă faptul că proprietatea dispune deja de aviz de oportunitate, iar procesul de obținere a tuturor avizelor necesare este în desfășurare, ceea ce reduce considerabil timpul și costurile pentru dezvoltarea proiectului. În plus, terenul poate fi parcelat în funcție de necesitățile investiției, oferind flexibilitate maximă pentru diverse tipuri de dezvoltări. Proprietatea este împrejmuită și beneficiază de utilități existente: curent trifazic; alimentare cu apă din 4 fântâni; pompă submersibilă și hidrofor; fosă septică; avize pentru acces la drumul național. Datorită infrastructurii aflate în continuă dezvoltare și apropierii de viitoarea legătură cu autostrada, această proprietate are un potențial ridicat de apreciere în valoare, reprezentând o investiție strategică și sigură pe termen lung. Preț estimat după obținerea tuturor avizelor: 20 Euro/mp Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, echipa Blitz Imobiliare vă stă cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P172563

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Facilitati zona ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Spatii verzi ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Confort ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgu Mureș.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str. Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.