

Teren extravilan, 4.4 ha, iesire la A3 - Ungheni

ID: 195136TV
Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: Est
Zona:

Pret/mp: 19€
Rata lunara: 4.314,79 €

847.581€



Persoana de contact

Darius Salaci
Franchise Manager Bistrița

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Suprafata: 44376.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren cu suprafața totală de 44.376 mp, situat în Ungheni, județul Mureș, într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare, la doar câteva minute de Târgu Mureș. Proprietatea este formată din 3 cărți funciare separate și beneficiază de o poziționare strategică, cu acces facil la Autostrada A3, în apropierea unui important coridor rutier care asigură conexiuni rapide către Cluj-Napoca, Târgu Mureș, Brașov, București, Târnăveni/Sibiu, precum și către viitoarea direcție A8 – Iași. Terenul este în prezent extravilan, cu posibilitate de inițiere PUZ, în funcție de destinația dorită de viitorul cumpărător. Datorită amplasării și accesului la infrastructura majoră, proprietatea este potrivită pentru dezvoltări cu profil industrial, logistic, comercial, depozitare, producție sau investițional. Avantaje principale: Suprafață totală: 44.376 mp Localizare: Ungheni, jud. Mureș Aproximativ 6–7 km de Târgu Mureș Acces facil la Autostrada A3 Poziție strategică pe direcții rutiere importante: Cluj, Brașov, București, Târnăveni/Sibiu În proximitatea Aeroportului Internațional Transilvania Târgu Mureș Aproximativ 2 km de Gara CFR Ungheni Zonă potrivită pentru dezvoltări industriale, logistice sau comerciale Teren extravilan, cu posibilitate de PUZ Gaz disponibil în zonă, cu capacitate de până la aproximativ 5.000 mc/h sau mai mult Apă curentă și canalizare: conducte noi în proximitate, pe lângă șosea Curent electric trifazat Transformator electric de 400 kW, cu posibilitate de extindere la 3–5–7 MW sau mai mult Proprietatea este înscrisă în cartea funciară Poziționarea terenului, accesul rapid la autostradă și proximitatea față de aeroport, gară și municipiul Târgu Mureș transformă această proprietate într-o oportunitate excelentă pentru companii sau investitori care caută o locație bine conectată, cu potențial de dezvoltare pe termen mediu și lung. Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P172059

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Târgu Mureș.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str. Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.