

Teren intravilan 4756 mp de vanzare in Livezeni

ID: 183602TV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: **Livezeni**

Zona:

Pret/mp: 35€

Rata lunara: 847,60 €

166.500€



Persoana de contact

Mircea Luca
Broker Partner

+40 365 444 333

office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40365444333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Gheorghe Doja nr 78 et. 2

Caracteristici

Suprafata: 4756.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare două terenuri intravilane situate în localitatea Livezeni, având suprafețele de 4.774 mp și 4.756 mp, aflate unul în vecinătatea celuilalt. Terenurile pot fi parcelate la cerere, oferind oportunitatea ideală pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidențial de case noi. Proprietatea beneficiază de o panoramă deosebită către oraș și pădure, oferind un cadru natural liniștit și plăcut. Accesul se face pe un drum privat cu lățimea de 9 metri, ceea ce asigură confort și accesibilitate. Conform certificatului de urbanism, regimul de înălțime admis este D+P+M (demisol + parter + mansardă). Pentru parcele de 1.000 mp, se permite construirea unei case cu o amprentă la sol de 150 mp, fără necesitatea unui PUZ. În cazul în care se dorește construcția unei case pe o parcelă de sub 1.000 mp, va fi necesară elaborarea unui PUZ. Aveți posibilitatea de a achiziționa ambele parcele, sau la cerere se poate parcela în raport cu suprafața de teren dorită! Pe întreaga suprafață disponibilă se pot construi până la 8 case fără PUZ. Vă așteptăm cu drag la vizionare Cod ofertă / ID BLITZ: P159594

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii