Fabrica de Prelucrare a Laptelui

ID: 211034SVI
Ultima actualizare: 13.11.2026

Cartier: Faragau
Zona:

Pret.mp: 1.417€
Rata lunara: 2.163,55 €

425.000€





Persoana de contact

Sandor Boros
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str. Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 15
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în localitatea Fărăgău, județul Mureș, ideală pentru desfășurarea unor activități de producție, depozitare, procesare alimentară sau pentru dezvoltarea unei afaceri. Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan generos, în suprafață de 1.680 mp, și cuprinde patru construcții distincte, toate înscrise în Cartea Funciară, cu o suprafață construită totală la sol de aproximativ 532 mp. 1. Fabrica de prelucrare a laptelui – 343 mp Construcție realizată din cărămidă, pe fundație de beton, cu acoperiș din țiglă și plăci onduline, având regim de înălțime parter. Este compartimentată și organizată pentru activități de procesare și prelucrare a produselor lactate, fiind prevăzută cu: Depozit pentru produse finite; Hol de livrare; Sală de procesare smântână; Sală de ambalare; Sală de maturare caș; Depozit congelare; Spațiu pentru spălarea ustensilelor; Depozit de sare; Centrală termică; Vestiare și grupuri sanitare; Sală pentru spălarea echipamentelor; Sală de mese; Sală de fabricație brânzeturi; Încăpere pentru igienizare și detergenți; Birou medic veterinar; Sală de pasteurizare; Sală de recepție; Laborator de recepție; Sală punct de colectare; Depozit ambalaje; Sală pentru spălarea ambalajelor; Sală pentru ambalaje curate; Sală ingrediente; Sală pentru ambalare și etichetare; Sală de vânzare; Rampă de livrare și rampă de recepție. 2. Clădire administrativă – 52 MP Amprenta la Sol Construcție din BCA, cu regim de înălțime parter și mansardă (P+M). Utila Totala 90 mp Compartimentare: Parter: birou, contabilitate, grup sanitar și hol cu scară interioară. Mansardă: birou, contabilitate, baie și hol cu scară interioară. Ideală pentru birouri administrative, personal, management sau activități conexe. 3. Spălătorie – 50 mp Construcție din BCA, cu regim de înălțime parter, înscrisă în Cartea Funciară. 4. Stație de epurare – 87 mp Construcție realizată din BCA și beton armat, compartimentată în: Cameră pompe; Magazie; Stație de pompare; Bazin de omogenizare; Separator de grăsimi; Cameră a grătarului static; Bazin biologic secvențial (reactor); Bazin pentru stocarea nămolului în exces. Avantajele proprietății: Teren intravilan de 1.680 mp; Patru construcții înscrise în Cartea Funciară; Suprafață construită totală la sol de aproximativ 532 mp; Fabrică de prelucrare a laptelui cu compartimentare specifică activității; Clădire administrativă P+M; Spațiu separat pentru spălătorie; Stație de epurare proprie, conform descrierii din CF; Multiple posibilități de utilizare și dezvoltare. Proprietatea reprezintă o oportunitate pentru investitorii care doresc să dezvolte sau să continue o activitate în domeniul procesării alimentare, dar și pentru alte activități economice care necesită spații de producție, depozitare și administrative. BLITZ vă invită să descoperiți potențialul acestei proprietăți la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P188206

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgu Mureș.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str. Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.