

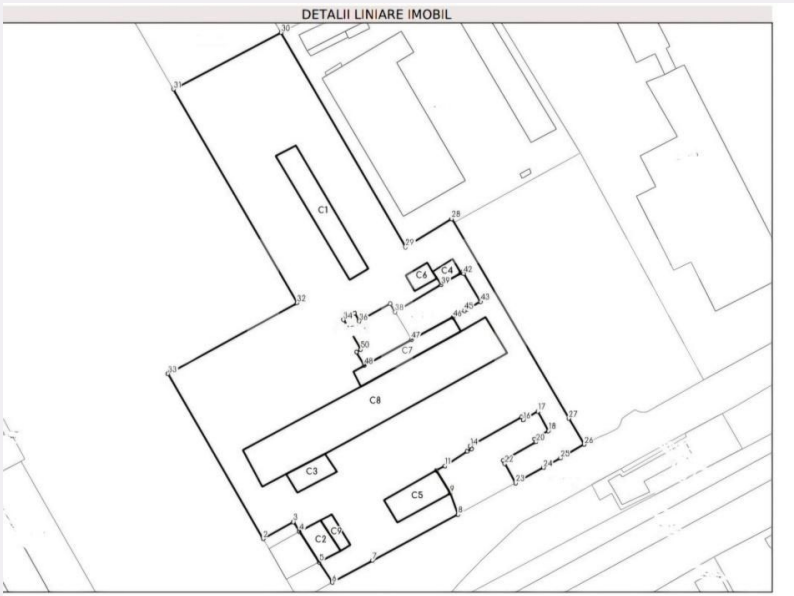
Proprietate industriala masiva 19.485 mp de vanzare in Ludus

ID: 199807SVI
Ultima actualizare: 07.07.2026

Cartier: Ludus
Zona:

Pret/mp: 100€
Rata lunara: 9.919,26 €

1.948.500€



Persoana de contact

Petru Lupu
Broker Partner

0365444333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate industrială de anvergură, reprezentând inima unei foste platforme comerciale din localitatea Luduș, județul Mureș. Cu o suprafață totală de teren de 19.485 mp și o infrastructură masivă de clădiri, acest ansamblu reprezintă oportunitatea perfectă de investiție pentru dezvoltări logistice, producție, depozitare sau centre de distribuție regională. Proprietatea oferă un raport excelent între spațiul construit și platforma liberă, ideal pentru logistica fluxurilor grele. Puncte forte și compartimentare: Hala principală de prelucrare: Dispune de o suprafață construită la sol generoasă de 2.209 mp, oferind un spațiu deschis, pretabil pentru linii de producție sau depozitare de volum mare. Clădire administrativă: Construcție cu o suprafață de 305 mp, complet compartimentată pentru activități de birou (include 6 birouri, hol, grupuri sanitare și sală de așteptare). Platformă exterioară / Curte liberă: Peste 15.000 mp de teren liber (curți construcții), ideali pentru parcare TIR, manevre logistice sau depozitare în aer liber. Anexe funcționale multiple: Proprietatea include o magazie (164 mp), depozit (179 mp), copertină exterioară (346 mp), bazin (608 mp), vestiare și remiză PSI. Post Trafo propriu: Clădire dedicată cu o suprafață de 90 mp, ce asigură premisele unei puteri electrice mari, vitale pentru echipamente industriale. Avantaje logistice și juridice: Accesul pe proprietate este facilitat printr-o servitute de trecere auto reglementată în acte, ce permite accesul autovehiculelor de mare tonaj (maximum 20 de tone). Proprietate intabulată pe persoană juridică, oferind siguranță totală în tranzacționare. Clădirile necesită lucrări de renovare și modernizare, ceea ce oferă noului proprietar avantajul de a le reconfigura și finisa exact după specificațiile tehnice ale propriului business. Pentru mai multe detalii, planuri cadastrale și stabilirea unei vizionări pe teren, agenții Blitz vă stau la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P176558

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii