

Spațiu Industrial / Hală – 1.100 mp utili, teren 2.471 mp, Post Trafo propriu

ID: 202873SII

Ultima actualizare: 13.08.2026

Cartier: **Mureseni**

Zona:

Pret/mp: 4€

Rata lunara: 24,44 €

4.800€



Persoana de contact

Petru Lupu
Broker Partner

0365444333
office@blitz.ro

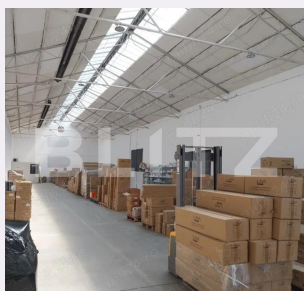
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Suprafata: 1100.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 60

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o oportunitate rară de închiriere a unui complex industrial complet renovat și predat "la cheie", situat strategic în inima zonei industriale a orașului Târgu Mureș. Proprietatea impresionează prin calitatea finisajelor interioare, infrastructura energetică de excepție și compartimentarea inteligentă, fiind gata pentru operare imediată. **Detalii Spațiu și Compartimentare (1.100 mp Utili):** Complexul este organizat eficient, oferind zone distincte pentru producție/depozitare, activități comerciale (showroom), birouri și facilități pentru personal: **Hala de Producție / Depozitare :** Un spațiu vast, open-space, cu o luminozitate naturală excepțională datorată luminatoarelor generoase de pe acoperiș. Pardoseală industrială din beton elicopterizat în stare impecabilă. **Zona de Showroom și Birouri :** Un spațiu comercial generos la intrare, ideal pentru showroom sau birou open-space, dotat cu aparat de aer condiționat profesional și corpuri de iluminat încastrate în tavan. **Finisaje moderne:** Pardoseală din plăci ceramice mari, de culoare gri închis, pereți albi, oferind un aspect profesional și curat. **Culoar de acces luminos,** cu ferestre mari, ce face legătura între birouri și zona industrială. **Facilități pentru Personal și Zone Tehnice:** Bucătărie/Oficiu: Mobilată complet cu corpuri de mobilier moderne. Grupuri Sanitare Multiple: Amenajate modern, complet placate cu gresie și faianță, dotate cu obiecte sanitare noi (lavor, vas WC, oglinzi, suporturi prosoape, boiler electric). Există o baie cu cadă și cabină de duș separată, plus o toaletă separată, oferind confort maxim personalului. **Cameră Tehnică:** Dotată cu o centrală termică performantă, și boiler electric, asigurând autonomie completă pentru încălzire și apă caldă. **Punct Cheie:** Infrastructură Energetică de Top Proprietatea dispune de un Post de Transformare (Trafo) propriu de, situat chiar în curte. Aceasta este o facilitate crucială pentru orice activitate de producție sau industrială ce necesită o putere electrică mare, eliminând costurile și timpii de așteptare pentru un branșament nou. **Alte Avantaje:** Teren total: 2.471 mp, împrejmuit. Curte liberă: Aprox. 667 mp, perfectă pentru parcare (până la 60 de locuri), manevră TIR și depozitare exterioară. Locație cu acces rapid la principalele artere rutiere. Această proprietate reprezintă soluția ideală "fără bătaie de cap" pentru companiile care caută un spațiu industrial modern, gata configurat și dotat cu tot necesarul pentru o funcționare eficientă și un mediu de lucru plăcut. Pentru a programa o vizionare și a descoperi potențialul complet al acestui spațiu, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P178318

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii