

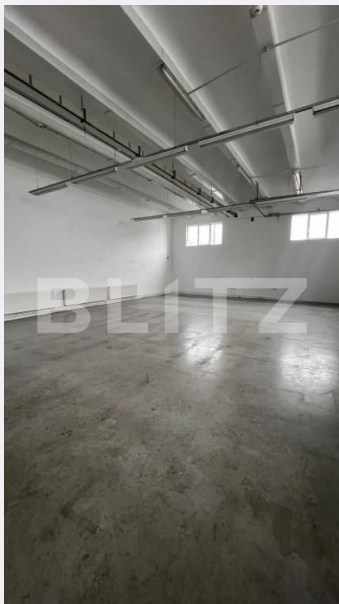
Hala Moderna in LUDUS la 7 km de autostrada, la cheie.

ID: 163655SII
Ultima actualizare: 07.04.2025

Cartier: **Ludus**
Zona:

Pret/mp: 5€
Rata lunara: 127,27 €

25.000€



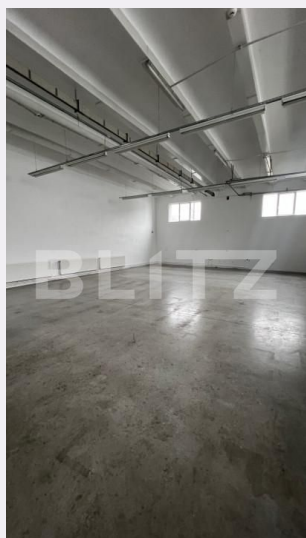
Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40365444333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str.
Gheorghe Doja nr 78 et. 2



Caracteristici

Suprafata: 5275.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 40
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Suprafață Generoasă și Locație Strategică Situată pe strada 1 Mai, nr. 40, în Luduș, județul Mureș, această hală industrială oferă o suprafață totală construită de 5.275 m², amplasată pe un teren de 10.000 m². Poziționarea strategică, la doar 7 km de autostrada A3 Târgu Mureș – Cluj Napoca – Arad, asigură acces facil și conexiuni rapide către principalele rute comerciale. Dotări Tehnice Avansate și Echipamente Moderne Hala este complet echipată pentru a răspunde celor mai exigente cerințe industriale: Sistem antiincendiu complex cu sprinklere, bazine, pompe și uși automate antiincendiu pentru fiecare încăpere. Alimentare electrică cu Blindoș Bară de 630A, 380V, și o putere instalată de 400 kW. Gaz metan și climatizare completă (încălzire și răcire) pe întreaga suprafață. Compresoare și instalație de aer comprimat. Iluminat general cu sistem Blindoș Bară 220V și corpuri de iluminat eficiente. Rampe de încărcare marfă și uși automate pentru acces rapid și sigur. Infrastructură și Facilități Adiționale Proprietatea este ideală pentru activități industriale datorită infrastructurii bine gândite: Curte asfaltată, împrejmuită cu gard și poartă automată. Canalizare proprie și grupuri sanitare moderne. Vestiare, cantină cu sală de mese, birouri și un cabinet medical pentru personal. Sistem de securitate avansat, incluzând sistem de alarmă și supraveghere video. Echipamente Conform Standardelor Europene Sistemul de detectare și semnalizare a incendiilor este proiectat conform standardelor EN54-7 și EN54-5, utilizând echipamente de top: Detectoare optice și termice de fum, Dispozitive de alarmare sonore și vizuale, Declanșatoare manuale de alarmă. Cod ofertă / ID BLITZ: P137695

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii