

Spațiu comercial 1300mp Parter+Subsol & Teren 1 ha

ID: 206400SVC

Ultima actualizare: 21.09.2026

Cartier: **Aleea Carpati**

Zona:

Pret/mp: 9.231€

Rata lunara: 61.088,59 €

12.000.000€



Persoana de contact

Petru Lupu
Broker Partner

0365444333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Suprafata: 1300.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 8

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o oportunitate rară de investiție în zona industrial-comercială a orașului Târgu Mureș. Proprietatea este compusă dintr-un teren intravilan generos și o clădire stradală principală multifuncțională, desfășurată pe parter și subsol, oferind un potențial arhitectural și comercial deosebit. Clădire stradală principală: Suprafață construită la sol de 778 mp (Parter + Subsol pe întreaga amprentă) Teren intravilan: Suprafață totală de 9.956 mp Structură & Compartimentare Imobil Principal: Parter (Spațiu Comercial / Magazin): Spațiu principal de vânzare / Open-Space: 235.68 mp (finisat cu gresie). Zonă de depozitare & magazin anexă: Spații dedicate de 24.74 mp și 17.16 mp. Zonă administrativă & Anexe: Palier / Acces: 8.70 mp Vestiare separate (Bărbați/Femei): 7.23 mp și 7.08 mp Hol și grupuri sanitare Centrală termică proprie (C.T.): 14.20 mp Dotări exterioare: Rampă existentă pentru aprovizionare marfă și acces TIR/autoutilitare. Subsol Spectaculos (Fost Bar / Spațiu Horeca / Crama): Suprafață: Egală cu amprenta parterului (aprox. 778 mp). Design & Arhitectură: Spațiul este amenajat în stil crame/pivnițe istorice, având bolți impresionante din cărămidă roșie aparentă și stâlpi masivi din zidărie. Potențial: Ideal pentru restaurant specializat, pub, crămă, spațiu pentru evenimente, showroom neconvențional sau spațiu de depozitare climatizat natural. Avantaje Investiționale: Versatilitate unică: Combină un spațiu comercial modern la parter cu un subsol deosebit din punct de vedere arhitectural (bolți din cărămidă). Accesibilitate: Cale de acces bine definită (drum intern de acces), învecinată cu Canalul Turbinei. Teren generos: Posibilitate de extindere, parcare mare sau reconfigurare a curții de aprovizionare. Pentru informații suplimentare, vizionări sau consultarea documentației complete, echipa BLITZ vă stă la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P183324

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii