

Casă și spațiu comercial de vânzare, 350 mp, zona Târnăveni

ID: 200710SVC

Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: Tarnaveni

Zona:

Pret/mp: 784€

Rata lunara: 1.396,38 €

274.300€



Persoana de contact

Petru Lupu
Broker Partner

0365444333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Caracteristici

Suprafata: 350.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 5

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune o proprietate deosebită, extrem de versatilă și spațioasă, situată în municipiul Târnăveni. Construit în anul 2005, imobilul are un regim de înălțime P+M (Parter + Mansardă) și este amplasat pe un teren intravilan generos de 1.014 mp (amprentă la sol de 361 mp, curte liberă de aproximativ 653 mp). Datorită compartimentării de care dispune și a spațiului foarte mare, proprietatea poate găzdui cu ușurință orice fel de afacere (service auto, depozit de materiale, clinică, sediu de firmă, producție) sau poate fi utilizată ca spațiu comercial combinat cu spațiu de locuit. Compartimentare și Dotări: Zonă Rezidențială / De Locuit: 4 dormitoare mari și luminoase. Bucătărie mare, ideală pentru familie sau personal. 2 băi complet funcționale (grup sanitar la parter + grup sanitar la mansardă). Terasă acoperită (șopron) – spațiul perfect pentru relaxare în aer liber. Zonă Comercială / Business & Utilități: Birou administrativ la parter și un birou suplimentar la mansardă (ideal pentru contabilitate/recepție). Garaj propriu inclus în corpul clădirii. Spațiu mare de depozitare la parter, cu tavane înalte și acces facil (ușor de transformat în service auto sau hală de depozitare). Sistem de Încălzire: Proprietatea dispune de cameră tehnică proprie (CT) echipată cu centrală pe pește sau lemne, asigurând o autonomie completă și costuri eficiente de încălzire. Avantaje principale: Versatilitate absolută: Compartimentarea permite separarea completă a fluxului pentru afacere de zona privată de locuit. Locație strategică: Zonă cu acces facil pentru utilaje sau autoturisme. Curte mare: Spațiu generos pentru parcare privată, manevre auto sau depozitare exterioară. Toate actele sunt la zi, intabulat în Cartea Funciară. Cod ofertă / ID BLITZ: P177184

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Observatii