

Spatiu comercial, de vanzare, 518.45 mp, zona

ID: 198109SVC

Ultima actualizare: 16.06.2026

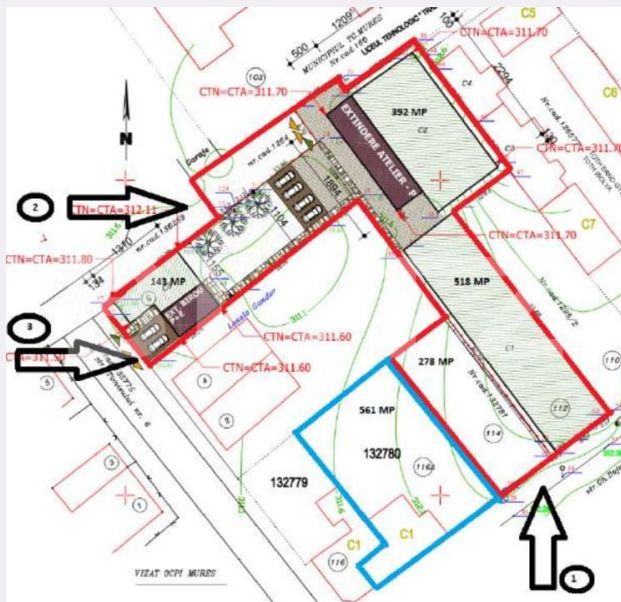
Cartier: Mureseni

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 10.232,34 €

2.010.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

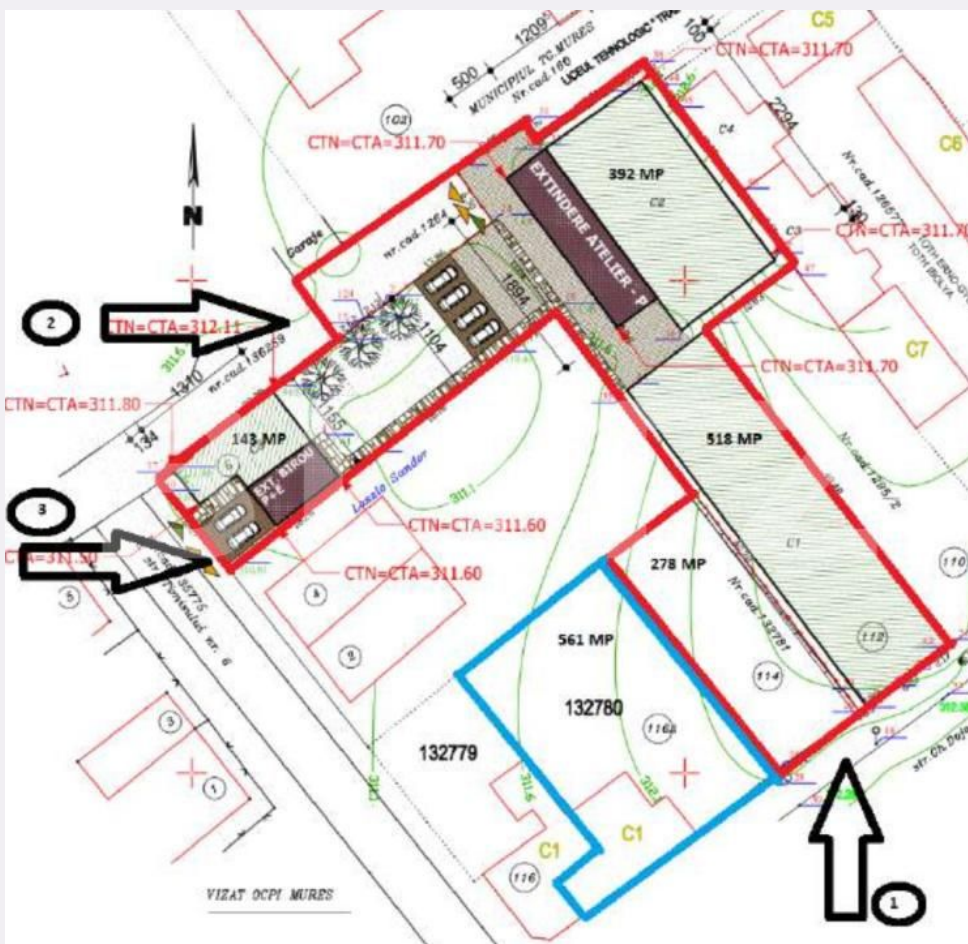
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 2

Descriere oferta

Spațiu comercial de vânzare – Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja Se oferă spre vânzare / închiriere spațiu comercial situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr. 112, zonă intens circulată, cu vizibilitate excelentă și acces direct din strada principală. Imobilul face parte dintr-un ansamblu comercial și este ideal pentru showroom, birouri, servicii, clinică, reprezentanță, comerț sau activități administrative. Caracteristici principale: • Suprafață construită desfășurată: aprox. 518 mp • Regim de înălțime: Parter + Etaj • Structură: metalică • Teren total: 1.502 mp • Parcări proprii pe terenul aferent Imobilul face parte dintr-un ansamblu construit: • C1 – spațiu comercial • C2 – atelier/service auto • C3 – clădire de locuit (propusă pentru schimbare de destinație în spațiu comercial) Spațiul comercial C1 Clădirea C1 este realizată pe structură metalică, având regim de înălțime P+1E, cu următoarele caracteristici: • Suprafață construită la sol: 414 mp • Suprafață construită desfășurată: 518,45 mp Compartimentare: • Parter: sală de prezentare, birouri, sală de așteptare, coridor, dușuri și spălător, vestiare, sală de mese • Etaj: secretariat, sală de consiliu, birouri, oficiu, grupuri sanitare Spațiul este funcțional, bine compartimentat și adaptabil pentru activități comerciale, administrative, showroom, birouri sau servicii. Spațiul comercial C2 - atelier din structura metalica. Numar de niveluri:1, suprafata construita la sol:275 mp, suprafata contruita desfasurata:275 mp. Spatiu comercial C3- casa din caramida acoperita cu tigla, compusa din:2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 antreu, 1 WC. Suprafata contruita la sol=75 mp. Acces și parcări Accesul se realizează direct din str. Gheorghe Doja, iar parcare este asigurată pe terenurile proprietate ale beneficiarului, cu suprafețe dedicate (CF 132781, CF 130583), conform planului de situație. Utilități și regim urbanistic Imobilul beneficiază de utilități existente și se află într-o zonă reglementată urbanistic conform PUG Târgu Mureș. Documentația este întocmită în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru amenajări interioare, extinderi și schimbare de destinație. Compartimentare funcțională: • Parter: sală de prezentare, birouri, sală de așteptare, vestiare, grupuri sanitare, spații auxiliare • Etaj: birouri, sală de ședințe, secretariat, oficiu, grupuri sanitare Spațiul este bine compartimentat, luminos, ușor de adaptat în funcție de necesități și se pretează atât pentru activități comerciale, cât și pentru servicii sau birouri. Avantaje: • zonă comercială consacrată • acces auto facil • posibilitate extindere / recompartimentare • vizibilitate foarte bună la trafic • parcare asigurată Cod ofertă / ID BLITZ: P163887

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Târgu Mureș.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str. Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.