

Spatiu comercial de vanzare in Sovata, Oportunitate de investitie

ID: 194495SVC
Ultima actualizare: 12.05.2026

Cartier: **Sovata**
Zona:

Pret/mp: 192€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Mihai Moldovan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Suprafata: 1302.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o clădire cu potențial ridicat de dezvoltare, situată pe un teren de 920 mp, ideală pentru investiție sau proiect rezidențial/comercial. Imobilul este construit în anul 2011, la stadiul de roșu, având o structură solidă și un regim de înălțime P+E1+E2. Suprafața construită la sol este de 434 mp, iar suprafața desfășurată totală ajunge la 1302 mp, oferind multiple posibilități de compartimentare și amenajare. Caracteristici principale: Regim de înălțime: Parter + Etaj 1 + Etaj 2 Suprafață teren: 920 mp Construcție realizată în anul 2011 – stadiu „roșu” Branșament apă și canalizare deja executat Utilități disponibile pe teren și la front: apă canalizare curent electric gaz metan Proprietatea este potrivită pentru: pensiune / hotel clinică medicală birouri spații comerciale sau mixed-use Imobilul reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori, având o structură deja realizată și acces facil la utilități, ceea ce reduce considerabil costurile și timpul de dezvoltare. În 2026, orașul Sovata derulează mai multe proiecte semnificative de infrastructură și dezvoltare turistică, finanțate în mare parte prin fonduri europene: Pistă de biciclete: Primăria a accesat un proiect de 14,8 milioane lei pentru realizarea unei piste de biciclete. Reabilitarea Viaductului: Proiect de peste 25 de milioane lei pentru transformarea viaductului feroviar într-un traseu pietonal panoramic, integrat în zona de agrement. Mobilitate Urbană - Coridor spre Ilieni: Contract de finanțare pentru construirea unui coridor urban de mobilitate durabilă între Sovata și localitatea aparținătoare Ilieni. Modernizare Drumuri: Proiect de modernizare și reabilitare a DJ153 pe sectorul Eremitu-Sovata. Autobază Nouă: Proiect pentru amenajarea și dotarea unei autobaze în oraș, finanțat prin Programul Regiunea Centru. Cod ofertă / ID BLITZ: P171391

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgu Mureș.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str. Dr. Knopfler
Vilmos nr. 2-4

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.