

Complex Comercial și Motel – 1.600 m² utili | Teren 3.000 m² | Reghin, DN15

ID: 177705SVC

Ultima actualizare: 29.11.2025

Cartier: Reghin

Zona:

Pret/mp: 813€

Rata lunara: 6.617,93 €

1.300.000€



Persoana de contact

Violeta Albert

Sales Manager Targu-Mures

+40 365 444 333

office@blitz.ro

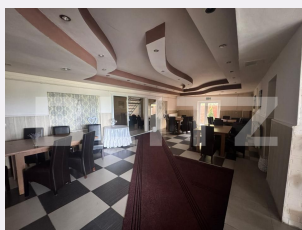
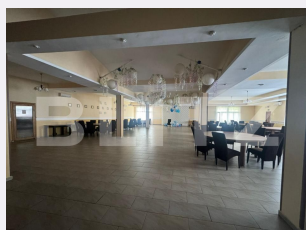
Contact agentie

Fix: +40365444333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Gheorghe Doja nr 78 et. 2



Caracteristici

Suprafata: 1600.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Descriere Generală: Vă prezentăm un complex multifuncțional cu potențial excelent de dezvoltare și profitabilitate, situat într-o zonă strategică din Reghin, la ieșirea spre Târgu Mureș, cu vizibilitate excelentă și acces direct din DN15 Cu o suprafață totală construită de 1.890 m² și un teren de 3.000 m² (cu posibilitate de extindere până la 9.300 m²), această proprietate este deja operațională și oferă multiple facilități funcționale: motel, restaurant, sală de evenimente, spații comerciale și servicii auto, dar și terenuri date deja în chirie, inclusiv un spatiu pentru un cazino.

Componentă funcțională a complexului: MOTEL 25 camere complet funcționale, capacitate de 65 de locuri Capacitate ideală pentru turiști, lucrători delegați sau participanți la evenimente Acces facil, recepție, facilități moderne RESTAURANT & BAR Suprafață: 100 m² Bar à la carte complet echipat Bucătărie funcțională, flux optim de lucru Ideal pentru servirea mesei atât clienților motelului cât și celor din exterior SALĂ DE EVENIMENTE Suprafață generoasă: 350 m² Capacitate mare: aproximativ 200 de persoane , potrivit pentru evenimente private, corporate, nunți, botezuri, conferințe, Dotată cu sistem audio, lumini, ring de dans Acces separat și terasă dedicată TERASE Terasă la parter: 100 m² Terasă etaj 1: 100 m² Terasă etaj 3: 50 m² Zone exterioare ideale pentru relaxare, fumat, servire outdoor sau evenimente sezoniere SPAȚIU COMERCIAL – PARTER Suprafață: 100 m² Vizibilitate excelentă din DN15 Ideal pentru showroom, magazin de proximitate, farmacie, birouri SERVICII AUTO Spălătorie auto funcțională Vulcanizare auto Trafic constant de clienți datorită amplasării lângă drumul național PARCARE Suprafață generoasă Locuri pentru autoturisme, autocare și TIR-uri Posibilitate de delimitare zonală pentru fiecare funcțiune a complexului INFORMAȚII TEHNICE SI INFRASTRUCTURA Suprafață construită: 1.890 m² (parțial renovată) Teren actual: 3.000 m² Teren suplimentar opțional: până la 9.300 m² (cu deschidere extinsă la 76 ml la DN15) – se poate achiziționa separat Deschidere la DN15: 51 ml (actual) | 76 ml (cu teren extins) BRANȘAMENTE UTILITATI: Apă – 1 Electricitate – 3 Gaze naturale – 2 STATUS ACTUAL Funcționare activă – motel, restaurant, sală de evenimente Evenimente organizate periodic (private și corporate) Două parcele de teren deja date în chirie, generând venituri pasive constante Cazino activ în incintă – inclus în chirie / vânzare Oportunități de Dezvoltare & Utilizare ✓ HoReCa (motel + restaurant + evenimente) ✓ Showroom / Centru logistic / Curierat ✓ Centru medical / policlinică / spital privat ✓ Retail – supermarket, spații comerciale multiple ✓ Activități de servicii – auto, spălătorie, vulcanizare ✓ Cazino, club, divertisment ✓ Dezvoltare mixtă – construcție de noi spații sau compartimentare existentă Public Țintă / Profil Investitori: Investitori în domeniul HoReCa – afacere operațională cu venituri active și potențial extins Dezvoltatori imobiliari – teren intravilan, comasabil, ideal pentru extindere Lanțuri de retail – locație cu trafic ridicat, parcare mare, vizibilitate excepțională Operatori în logistică / transport / servicii auto Organizatori de evenimente și activități recreative Contact / Detalii Suplimentare Disponibil pentru vânzare (preț la cerere, negociabil) sau închiriere totală / parțială Teren suplimentar disponibil – se poate discuta vânzarea separată sau în pachet Cod ofertă / ID BLITZ: P153122

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii