

Cladire P+4, 450 mp, zona Gheorghe Doja

ID: 206481SVB
Ultima actualizare: 23.09.2026

Cartier: Gheorghe Doja
Zona:

Pret/mp: 1.467€
Rata lunara: 3.359,87 €

660.000€



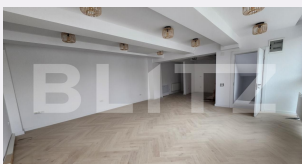
Persoana de contact

Mircea Luca
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Suprafata: 450.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 10
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o cladire P+4, cu lift, finalizata in anul 2026, situata pe strada Gheorghe Doja din Targu Mures, intr-o zona foarte bine conectata, cu acces facil catre centrul orasului si in proximitatea statiilor de transport public. Proprietatea dispune de aproximativ 450 mp utili, distribuiti pe 5 niveluri, fiecare nivel avand aproximativ 90 mp utili. Cladirea este finalizata, complet finisata si se vinde la cheie, fara a necesita investitii suplimentare pentru finalizarea lucrarilor. Un pret foarte competitiv pentru Targu Mures Pret de vanzare: 660.000 € Raportat la suprafata utila de aproximativ 450 mp, rezulta un pret de aproximativ 1.467 €/mp util. Acest nivel de pret trebuie analizat in contextul intregii proprietati: o cladire noua, finalizata in 2026, cu P+4, lift, aproximativ 450 mp utili, finisaje complete, sisteme fotovoltaice cu baterie, termoizolatie performanta si o pozitionare foarte buna in Targu Mures. Astfel, proprietatea ofera un raport atractiv intre pret, suprafata, calitatea constructiei, dotari si locatie, reprezentand o oportunitate de luat in calcul pentru un investitor sau pentru o companie care isi doreste o cladire proprie. Caracteristicile proprietatii * suprafata utila totala: aproximativ 450 mp; * Suprafata teren aprox 400 mp * regim de inaltime: P+4; * aproximativ 90 mp utili/nivel; * lift; * cladire finalizata in 2026; * balcon de aproximativ 30 mp la etajul 2; * camera tehnica separata de cladire; * grupuri sanitare pentru barbati si femei; * bai complet echipate; * casa scarii placata cu gresie; * finisaje realizate cu materiale de calitate superioara; * cladire predata la cheie. Constructie si eficienta energetica Imobilul beneficiaza de solutii constructive moderne si de un nivel ridicat de eficienta energetica: * pereti din caramida Porothersm; * termoizolatie exterioara cu vata bazaltica de 15 cm; * geamuri termopan cu 3 foi de sticla (tripan); * sistem fotovoltaic cu putere de 15 kW; * baterie de stocare de 10 kW. Panourile fotovoltaice si bateria de stocare reprezinta un avantaj important pentru reducerea costurilor de exploatare si pentru eficientizarea consumului energetic al cladirii. Pozitionare Cladirea este situata pe strada Gheorghe Doja, una dintre principalele artere ale municipiului Targu Mures, cu acces rapid catre centrul orasului si catre principalele zone de interes. Proximitatea fata de statiile de transport public si accesibilitatea foarte buna sporesc atractivitatea proprietatii si ofera multiple posibilitati de utilizare. Potential investitional Suprafata generoasa, configuratia P+4, liftul, pozitionarea si nivelul de finisare permit adaptarea cladirii pentru diverse destinatii, in functie de necesitatile viitorului proprietar. La un pret de 660.000 €, respectiv aproximativ 1.467 €/mp util, aceasta proprietate ofera o combinatie dificil de gasit: cladire noua, 450 mp utili, 5 niveluri, lift, finisaje complete, dotari moderne, productie si stocare de energie si pozitionare foarte buna in Targu Mures. O proprietate cu potential real, disponibila la un pret care merita analizat in raport cu suprafata si dotarile oferite. Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionari, va invitam sa contactati echipa Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P183392

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii