

Spații de birouri și hale de producție la 5 min de TArgu Mureș de închiriat

ID: 184317SIB
Ultima actualizare: 16.12.2025

Cartier: Ungheni
Zona:

Pret/mp: 1€
Rata lunara: 13,24 €

2.600€



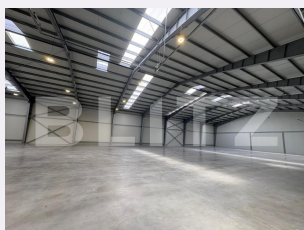
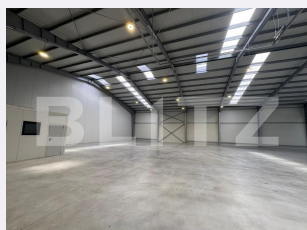
Persoana de contact

Mircea Luca
Broker Partner

+40 365 444 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40365444333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str.
Gheorghe Doja nr 78 et. 2



Caracteristici

Suprafata: 3000.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 20
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă oferă spre închiriere spații de birouri și hale de producție într-o proprietate deosebită, situată pe un teren generos de 26.578 mp. Clădiri și spații disponibile • Clădire birouri P+2 etaje: • Suprafață totală: 1.200 mp utili • Fiecare nivel: 400 mp utili • Construcție nouă, prima închiriere, dotată cu toate utilitățile și facilitățile unei clădiri de birouri moderne. • Preț închiriere: 2.600 € / nivel (fără TVA) • Hale de producție / depozitare: • Suprafață totală: 1.800 mp utili (3 module independente de câte 600 mp fiecare) • Posibilitate de conectare între hale • Construcție nouă, flexibilă pentru diverse activități industriale sau logistice • Preț închiriere: 3.300 € / hală (fără TVA) • Proiect în desfășurare: • Hala suplimentară de 5.000 mp, autorizată și în curs de execuție, cu finalizare estimată în 2026 Facilități și avantaje • Proprietatea este îngrădită și dispune de punct propriu de transformare a energiei electrice • Banda de acces cu lățime de 9 m pe toată lungimea frontului stradal • Locație strategică: • 2 km de nodul de legătură cu autostrada A3 • 1,5 km de nodul de legătură cu A3 spre București • 2,5 km de Aeroportul Transilvania și Parcul Industrial Mureș Oportunitate Această proprietate reprezintă o soluție ideală pentru firme care caută spații moderne pentru birouri, producție sau depozitare, cu acces facil la infrastructura principală și cu posibilitate de extindere în cadrul aceluiași amplasament. Cod ofertă / ID BLITZ: P158166

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii