

Oportunitate Premium: Clădire 380 mp în zonă Semicentrală –

ID: 194630CV

Ultima actualizare: 08.05.2026

Cartier: Gheorghe Doja

Zona:

Pret/mp: 1.447€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Sandor Szabo
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate deosebită, situată într-o locație strategică (zona Kaufland/Lidl), ce îmbină vizibilitatea unei zone centrale cu liniștea unei străzi exclusiviste. Cu un regim de înălțime D+P+E+M și o compartimentare extrem de versatilă, acest imobil reprezintă soluția ideală pentru o afacere de succes sau o clinică multidisciplinară. Avantaje pentru Business & Investiție: Suprafață Utilă Generoasă: 380 mp distribuiți inteligent pe 4 niveluri. Eficiență Energetică: Dotată cu panouri solare și toate utilitățile, asigurând costuri de mentenanță optimizate. Infrastructură Parcare: Curte amenajată cu gazon, oferind în prezent 3 locuri de parcare, cu posibilitate de extindere pentru pacienți/clienti. Relaxare & Protocol: Terasa și foisorul pot fi utilizate ca zonă de așteptare în aer liber sau spațiu de recreere pentru angajați. Compartimentare Strategică (D+P+E+M): Proprietatea este gândită pentru a oferi fluxuri separate și multiple cabinete/birouri: Demisol: 2 încăperi ideale pentru laborator, arhivă sau depozitare materiale medicale. Parter: Living + bucătărie (recepție modernă/zonă de primire), 2 camere (cabinete), baie, cămară și dressing. Etaj: Living + bucătărie (spațiu de conferințe/work-café), 1 dormitor spațios (birou managerial), dressing, baie și cămară. Mansardă: 2 camere (cabinete/birouri), 2 dressinguri (spații stocare), baie și o bibliotecă ideală pentru un birou de consultanță sau zonă de studiu. Locație și Teren: Suprafață teren: 400 mp. Proximitate: Centru comercial, Kaufland, Lidl – acces facil pentru clienți și angajați. Atmosferă: Stradă liniștită, oferind discreția necesară unui act medical de calitate sau unei activități de birou concentrate. Cod ofertă / ID BLITZ: P171149

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
