

Casă, 170 mp utili si teren 960 mp, zona Semicentrala

ID: 187931CV

Ultima actualizare: 13.02.2026

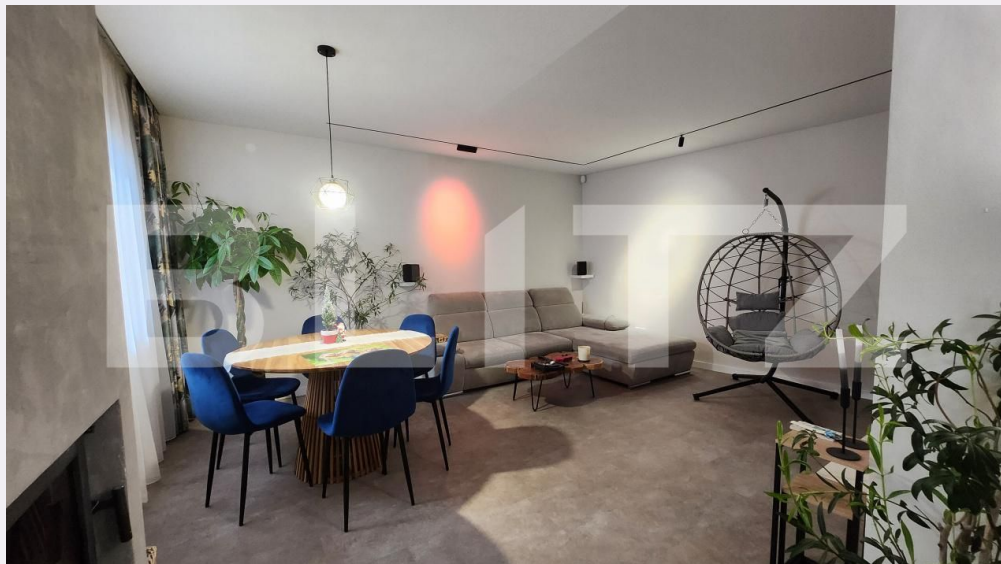
Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 2.506€

Rata lunara: 2.168,64 €

426.000€



Persoana de contact

Mircea Luca
Broker Partner

+40 365 444 333

office@blitz.ro

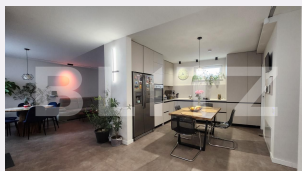
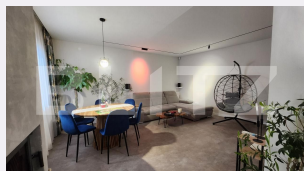
Contact agentie

Fix: +40365444333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Gheorghe Doja nr 78 et. 2



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 960.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 7

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată într-o zonă cu acces facil către toate punctele de interes urban (transport public, supermarketuri, școli, farmacii, bănci), oferind un nivel ridicat de confort și funcționalitate. Imobilul principal are o suprafață utilă de 125 mp și este amplasat pe un teren de 960 mp, cu deschidere stradală de 11,5 ml. Compartimentare: Hol de acces Bucătărie modernă cu cămară Living spațios cu șemineu pe lemne 3 dormitoare 2 băi Beci/pivniță de 23 mp Pod generos, cu posibilitate de mansardare Dotări și finisaje premium: Se vinde complet mobilată și utilată Bucătărie echipată cu electrocasnice Samsung, Zanussi și Bosch Mobilier MDF vopsit, design modern Încălzire în pardoseală în toată casa (inclusiv băi), cu 4 termostate Centrală termică Ariston pe gaz Izolație exterioară cu polistiren de 10 cm Izolație pod cu vată bazaltică de 10 cm Pardoseli LVT și gresie în băi Sistem de iluminat smart cu control vocal Perdele electrice cu telecomandă și aplicație Casă complet integrată Google Home Sisteme de siguranță și automatizare: Interfon inteligent cu recunoaștere facială Acces prin cartelă și aplicație mobilă Sistem de supraveghere video (6 camere, NVR) Sistem de alarmă Hikvision AX Pro Senzori de mișcare și fum Ventilatoare cu senzor de umiditate în băi Automatizare sistem apă Anexă și spații auxiliare – 160 mp construiți, care includ: Garaj mare cu canal auto Atelier cu baie Spațiu de depozitare Magazie La etaj: apartament cu 2 camere, hol și baie (necesită renovare) Curte și zonă de relaxare: Terasă acoperită Firepit îngropat Piscină zidită de 18 mc Spațiu de joacă pentru copii Gazon cu sistem de irigație automatizat Utilități: Apă, gaz, curent monofazic și trifazic Internet prin fibră optică Cablu TV Potențial investițional: Datorită poziției, suprafeței terenului și deschiderii stradale, proprietatea este pretabilă și pentru dezvoltare imobiliară: construcție de apartamente, birouri, cabinete sau spații comerciale Cod ofertă / ID BLITZ: P164145

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii