

# Casa superba in Santana, 240mp

Scan

ID: 107320CV  
Ultima actualizare: 03.05.2023

Cartier: Sântana de Mureș  
Zona:

Pret/mp: 875€  
Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



## Persoana de contact

Bogdan Moldovan  
Sales Office Manager

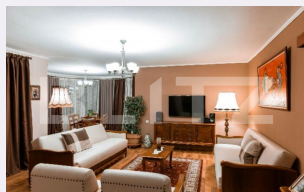
+40 365 444 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0365 444 333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.  
Gheorghe Doja nr 78 et. 2  
- Târgu Mureș, str. Revoluției,  
nr. 10, et. 1, jud Mureș



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 800.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

La parter: Bucatarie, baie, living, hol mare, birou, camera tehnica, garaj incalzit La etaj: 4 camere, 2 bai, dresing, acces pod La subsol: 3 pivnita Teren intravilan 800mp Suprafata construita 240mp parter si etaj + pod 100mp An de constructie 2009 Terenul cu constructia aferenta este asezata intr-o zona minunata a naturii, cu o panoramă deosebită. Casa și gardul au o arhitectură unică, casa are parter și un etaj, așezată în mijlocul grădinii imbinând un desing deosebit. • Pereții sunt izolați la exterior cu polistiren de 10 cm, iar geamurile termopan sunt din lemn triplustratificat, cât și ușile exterioare, interioare. • Apartamentul matrimonial este compus dintr-un dormitor mare, dressing și baie. • Cele două camere de oaspeți dispun de o baie comuna, foarte mare. Acest design asigură o viață privată excelentă și un confort pentru proprietari și oaspeți, sau în mod alternativ pentru părinți și copii. • Incalzirea casei și a apei se poate face alternativ cu un cazan pe lemne cu gazeificare si /sau cu un cazan pe gaz dotat cu termostat, care se afla in camera tehnica de la parter. Thancul de 200 de litri pentru apa calda se poate incalzi si cu boiler electric. In fiecare spatiu de locuit caloriferele sunt dotate cu termostat de reglare a temperaturii. • BBQ-terasa acoperită, lateral cu scuturi de vânt motorizat, este dotată cu grătar pe gaz , chichinetă, dulapuri de depozitare, o masă de 8-10 persoane, scaune și bănci. • Legume, zarzavaturi, mirodenii și plante medicinale sunt cultivate in straturi inaltate , dotate cu sistem de udare automat; • Grădina are gazon, peste 50 de tufe de trandafiri si diferite flori de primavara, tufe ornamentali alaturi de pomi fructiferi, zmeura, mure, agris, capsuni , într-un aranjament deosebit, cu irigare automata și întreținere ușoară. • Există un garaj încălzit pentru o mașină. Garajul este prelungit cu o terasă acoperită (carport) pentru trei mașini. In acest spațiu există și un sistem de uscător haine. • Casa este dotată cu sistem de securitate alarmă și sistem de monitorizare-cameră video. Ușa de la garaj și poarta mare (auto) sunt controlate de la distanță și acționate electric. Poarta de intrare pentru persoane, este acționată electric cu interfon. • TV prin cablu de mare viteză/telefon de fibră optică și internet-wifi. Apă de rețea și o fântână. Fosă septică- două rezervoarele subterane cu tratament bacterologic. Fosa este dezactivata, deoarece canalizarea casei este legata de canalizarea comunei din 1 noiembrie 2019.

## Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Super casa

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgu Mureș.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str. Gheorghe Doja nr 78 et. 2

- Târgu Mureș, str. Revoluției, nr. 10, et. 1, jud Mureș

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.