

Casă și clădire fostă brutărie cu garaj, teren 403 mp Zona Dacia

ID: 201966CV
Ultima actualizare: 01.08.2026

Cartier: Budai
Zona:

Pret/mp: 1.705€
Rata lunara: 1.909,02 €

375.000€



Persoana de contact

Sandor Boros
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 403.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Imobilul este amplasat pe un teren în suprafață totală de 403 mp și este compus din două construcții din cărămidă. C1 – Casă de locuit, construită din cărămidă, cu acoperiș din țiglă, cuprinzând două apartamente. C2 – Clădire anexă, amplasată în curte și alipită de construcția principală, având o suprafață mai mare decât casa. Imobilul a funcționat în trecut ca brutărie și este compus din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, antreu, baie, spațiu de producție (fosta brutărie), garaj din cărămidă și salon de coafură cu grup sanitar. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile: apă, canalizare, gaz, energie electrică trifazică (380 V), fiind potrivită atât pentru locuire, cât și pentru desfășurarea de activități comerciale sau de servicii. Datorită compartimentării și dimensiunii clădirii anexe, imobilul oferă un potențial ridicat de investiție, putând fi recompartimentat și amenajat pentru: mai multe apartamente la parter, destinate închirierii; locuință cu spațiu comercial; brutărie, patiserie sau cofetărie; restaurant, bistro sau cafenea; cabinet medical, stomatologic sau veterinar; birouri sau sediu de firmă; salon de înfrumusețare, barber shop sau centru de estetică; atelier de producție, croitorie sau tâmplărie ușoară; magazin de prezentare și depozit; grădiniță, after-school sau centru educațional; sală de fitness, studio de dans sau yoga; pensiune urbană ori spații de cazare în regim hotelier. Prin amplasare și configurație, proprietatea reprezintă o oportunitate atât pentru locuire, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri sau a unui proiect imobiliar cu destinație mixtă. Cod ofertă / ID BLITZ: P178772

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii