

Pensiune de vanzare, 494 mp, zona Centru - Sighisoara

ID: 202120CV

Ultima actualizare: 10.08.2026

Cartier: Sighisoara

Zona:

Pret/mp: 678€

Rata lunara: 1.705,39 €

335.000€



Persoana de contact

Norbert Klein
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 767.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate premium, cu un excelent potențial investițional și multiple posibilități de utilizare, ideală pentru pensiune, organizarea de evenimente, clinică privată, activități comerciale sau reședință rezidențială. Proprietatea este amplasată pe un teren de 767 mp și dispune de aproximativ 494 mp utili, fiind structurată pe demisol, parter și etaj/mansardă. Imobilul beneficiază de o compartimentare generoasă și versatilă, 2 bucătării și 5 băi, fiind potrivit atât pentru locuire, cât și pentru exploatare în scop comercial. Compartimentare Etaj / Mansardă: 3 camere spațioase; fiecare cameră beneficiază de baie proprie; 2 balcoane. Parter: living generos; bucătărie; 2 dormitoare; baie; terasă. Demisol: garaj pentru 2 autoturisme; a doua bucătărie; hol și casă a scării; cămară; spălătorie; cameră tehnică; uscătorie. Caracteristici Suprafață teren: 767 mp; Suprafață utilă: aproximativ 494 mp; Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj/Mansardă; 2 bucătării; 5 băi; 3 camere cu baie proprie la etaj/mansardă; 2 balcoane; terasă; garaj pentru 2 autoturisme; acoperiș tip șarpantă, învelit cu țiglă Bramac. Potențial investițional Datorită suprafeței generoase, compartimentării și dotărilor, proprietatea oferă multiple posibilități de exploatare: pensiune sau unitate de cazare în regim sezonier; locație pentru organizarea de evenimente; clinică privată; spațiu pentru diverse activități comerciale; reședință rezidențială premium; investiție pentru închiriere pe termen lung. Proprietatea poate genera un venit estimativ de 1.600 € + TVA/lună în cazul închirierii, reprezentând o oportunitate interesantă pentru un investitor care urmărește obținerea unui venit recurent. Prețuri Preț vânzare: 335.000 € + TVA O proprietate rară prin suprafața generoasă, numărul de camere și băi, cele două bucătării și flexibilitatea compartimentării, oferind numeroase posibilități de utilizare și dezvoltare pe termen lung. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P178925

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii