

# Casă individuală, 144 mp, teren 921 mp, zona Sângeorgiu de Mureș

ID: 202215CV

Ultima actualizare: 05.08.2026

Cartier: Sângeorgiu de Mureș

Zona:

Pret/mp: 1.944€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



## Persoana de contact

Adel Suflea  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

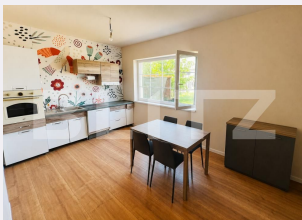
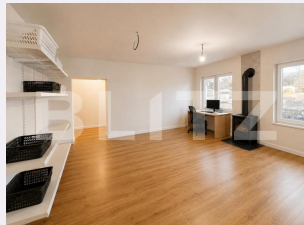
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.  
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 921.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune, o casă nouă, posibilități nelimitate! Locuință premium sau investiție cu randament excelent. Construită în 2022, pe un teren generos de 921 mp, această casă individuală de 144 mp este alegerea ideală atât pentru o familie care își dorește confort și intimitate, cât și pentru un investitor care caută o proprietate cu potențial real de dezvoltare. Realizată din cărămidă Porotherm, dotată cu încălzire în pardoseală, panouri solare și curent trifazic, locuința oferă eficiență energetică și costuri reduse de exploatare. Compartimentarea este inteligentă și versatilă: ✓ 4 camere, fiecare cu baie proprie; ✓ cameră tehnică; ✓ spații generoase și luminoase; ✓ curte amplă, gata să fie amenajată exact după viziunea viitorului proprietar. Amplasarea într-o zonă extrem de bine cotată, cu 22 m deschidere la stradă, deschide numeroase perspective de utilizare. Proprietatea este perfectă pentru: - cabinet medical sau clinică; - pensiune boutique sau regim hotelier; - birouri sau sediu de firmă; - locuință premium cu o curte spectaculoasă. O proprietate care nu înseamnă doar o casă, ci o investiție într-un viitor cu multiple posibilități. Nu lăsa această oportunitate să ajungă în portofoliul altcuiva! Cod ofertă / ID BLITZ: P178975

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii