

Casa 4 camere, 186 mp, teren 1890 mp, Sangeorgiu de Mures

ID: 196324CV

Ultima actualizare: 03.06.2026

Cartier: Sângeorgiu de Mureș

Zona:

Pret/mp: 2.957€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Mircea Luca
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

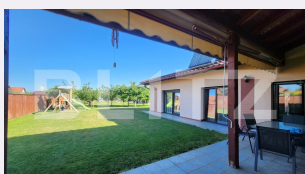
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1890.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate premium, construită cu atenție la detalii, eficiență energetică și confort modern, situată pe un teren generos de 1.890 mp, cu acces privat și deschidere de 22,2 ml. Casa are o suprafață utilă de 186 mp și se remarcă prin dotări de ultimă generație, materiale de calitate superioară și un sistem complet independent și eficient energetic. Proprietatea beneficiază de clasă energetică A și este ideală pentru cei care își doresc confort, intimitate și costuri reduse de întreținere. Compartimentarea este practică și modernă, fiind gândită pentru confortul întregii familii: • living spațios cu bucătărie open-space; • zonă de dining; • cămară; • 3 camere; • 3 băi. Locuința se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Printre principalele avantaje ale proprietății se numără: • sistem fotovoltaic de 17 kW cu baterie de stocare de 10 kW; • stație de încărcare pentru mașină electrică; • sistem solar pentru apă caldă; • încălzire prin pardoseală în întreaga casă, cu reglaj pe zone; • 4 surse de încălzire: centrală pe gaz, centrală electrică, termoșemineu și pompă de căldură cu distribuție prin grile în tavan; • boiler de 1000 L; • aer condiționat integrat în tavan, prezent în dormitoare, living și birou; • geamuri tripan, care contribuie la un confort termic și fonic excelent; • sistem de supraveghere video și alarmă; • sistem automat de irigații conectat la fântână proprie cu pompă submersibilă; • copertină pentru 3 mașini; • pivniță de 25 mp. Construcția este realizată din cărămidă Porothem de 38 cm, izolată exterior cu 10 cm vată bazaltică, iar acoperișul este prevăzut cu țiglă din beton Kreation. Podul este dublu izolat pentru eficiență termică superioară: 15 cm vată minerală la nivelul tavanului și 20 cm izolație din lână de oaie ecologică sub țiglă. Proprietatea oferă un echilibru excelent între tehnologie, eficiență și confort, fiind alegerea ideală pentru o familie care caută o casă modernă, complet echipată și eficientă energetic. Cod ofertă / ID BLITZ: P173309

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Târgu Mureș.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str. Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.