

# CASA MODERNA ZONA 7 NOIEMBRIE

ID: 180014CV

Ultima actualizare: 16.12.2025

Cartier: Sângeorgiu de Mureș

Zona:

Pret.mp: 2.160€

Rata lunara: 1.924,19 €

377.980€



## Persoana de contact

Ioana Todea  
Broker Partner

+40 365 444 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40365444333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.  
Gheorghe Doja nr 78 et. 2



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 450.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Complet renovata - ca noua! Casa moderna la cheie – 4 camere, birou, complet amenajata – zona str. Nordului, Tg. Mures Locuinta unifamiliala spatioasa si luminoasa, cu suprafata utila de 175 mp (213 mp construiti), situata intr-o zona foarte linistita, pe strada privata, la iesirea din Targu Mures spre Sangeorgiu de Mures, in zona strazii Nordului / 7 Noiembrie. Casa se vinde complet amenajata – interior, exterior, curte – fiind ideala pentru o familie care doreste sa se mute imediat, fara investitii suplimentare. Suprafata terenului: 450 mp + 50 mp cota parte drum privat Toate utilitatile sunt disponibile si bransate: apa, gaz, curent, canalizare Acces facil: 100 m de drum asfaltat

Compartimentare: Parter: • Living si dining spatios (42 mp) • Bucatarie separata (14 mp) • Birou (14 mp) – poate fi folosit ca dormitor la parter • Camara + debara • Baie • Terasa (16 mp) Etaj: • 3 dormitoare (18 mp, 15 mp, 14 mp) • 2 dressing-uri (3-4 mp fiecare) • Baie • Balcon Curte complet amenajata: • Pavaj premium Semmelrock (model Appia Antica, 100 lei/mp) • Gazon + copaci ornamentali • Iluminat exterior cu stalpi programabili (control smart) • Gard frontal cu soclu si stalpi din beton + plasa metalica • Poarta auto de 6 metri, automatizare Nice, acces separat pentru 2 masini, interfon si modul smart pentru control de la distanta • Loc de parcare pentru 2 masini • Cabana din lemn pentru depozitare unelte Dotari tehnice si confort: • Panouri fotovoltaice cu baterie de 15 kW • Incalzire cu centrala termica pe gaz • Aer conditionat in living si in unul dintre dormitoare • Ferestre mari, suprafete vitrate generoase, lumina naturala excelenta Locatie excelenta: • Spitalul Judetean – 2 km • Centru Tg. Mures – 3.5 km • Lidl – 800 m • Spitalul Medex – 1.3 km • Acces pietonal pana la zona de agrement Weekend • Transport public la doar 700 m

Cod ofertă / ID BLITZ: P155547

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii