

Casa moderna 5 camere Livezeni

ID: 170265CV

Ultima actualizare: 12.05.2025

Cartier: Livezeni

Zona:

Pret.mp: 1.213€

Rata lunara: 1.364,31 €

268.000€



Persoana de contact

+40365444333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40365444333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Gheorghe Doja nr 78 et. 2



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 548.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o proprietate excepțională, ideală pentru cei care caută o locuință nouă, modernă și solid construită, într-o zonă liniștită din Livezeni, la doar câțiva pași de cartierul Orizont din apropierea municipiului Târgu Mureș. Finalizată în 2024, această casă impresionantă, cu o suprafață construită de 277 mp (din care 155 mp la sol), este amplasată pe un teren generos de 548 mp, într-un cadru rezidențial retras, cu multă verdeață și fără trafic auto. Compartimentare inteligentă și funcțională: - Parter: living spațios și luminos, 1 cameră suplimentară (ideală pentru birou sau dormitor de oaspeți), hol, bucătărie cu cămară, baie, garaj integrat și spațiu tehnic - Etaj: 3 dormitoare generoase, dressing, baie și hol aerisit. - Doua balcoane. Detalii tehnice și finisaje de top: - Încălzire eficientă cu centrală pe gaz Viessmann 32 kW și calorifere - Termopane tripan Kömmerling Konfort Plus 740 cu sticlă Four Seasons - Horn interior pregătit pentru montarea unui șemineu - Pereți exteriori din cărămidă de 30 cm + izolație EPS100 de 10 cm = 43 cm grosime totală - Fațadă finisată cu vopsea decorativă Caparol - Acoperiș din țiglă de beton Bramac original. Exterior gândit pentru confort: - Sistem automat de irigare pentru 300 mp de gazon proaspăt însemănat - Parcare pavată de 120 mp pentru mai multe autoturisme - 45 de tuia Leylandii plantați pentru intimitate și estetică - Ușă de garaj cu acționare automată - Doua terase. Băile sunt pregătite pentru a fi finalizate conform preferințelor viitorului proprietar. Această casă este o alegere inspirată pentru cei care caută calitate, intimitate și un stil de viață relaxat într-un cadru natural, fără riscuri de dezvoltare urbană necontrolată în zonă. Va așteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P145135

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii