

Vilă de vânzare în Corunca| Trei nivele| 320 metrii pătrați!

ID: 205902CV

Ultima actualizare: 16.09.2026

Cartier: **Corunca**

Zona:

Pret/mp: 1.531€

Rata lunara: 2.494,45 €

490.000€



Persoana de contact

Paul Ulesan
Broker Partner

0365444333
office@blitz.ro

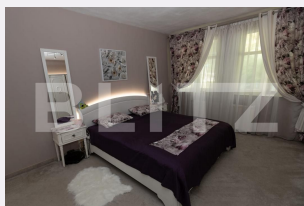
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă prezintă o proprietate superbă, aflată la o distanță de câteva minute de municipiul Târgu-Mureș. Dacă ești în căutarea unei locuințe spațioase într-o zonă apreciată, această proprietate este o alegere bună. De ce? Citește până la final și vei afla. Locuința este situată în Corunca, într-un cartier rezidențial, în apropierea zonelor comerciale, dar și a zonelor verzi. Specificații tehnice: Casa este desfășurată pe o suprafață de 320 metri pătrați, fiind suficientă pentru camere mari, luminoase și aerisite. Construcția este realizată din cărămidă, pereții sunt groși și izolați cu polistiren de 10 cm. Casa este acoperită cu țiglă. Toate materialele întrebuintate sunt de calitate superioară. Imobilul este realizat pe trei nivele. La primul nivel se află un garaj pentru două mașini, acesta are două uși culisante, inclusiv ușă pentru acces persoane, bucătărie, baie de servicii, cameră tehnică, și spațiu de depozitare. La al doilea nivel se află un living spațios și luminos, dormitor, bucătărie, baie și vestibul. Următorul nivel găzduiește trei dormitoare și baie. Deasupra acestora există un spațiu de depozitare. Finisajele sunt realizate bine, iar amenajarea se potrivește cu stilul Eclectic Modern. Casa se vinde mobilată și utilată. Livingul și bucătăria sunt amenajate cu marmură, iar acestea beneficiază de încălzire în pardoseală. Dormitoarele de la etaj sunt amenajate cu parchet, iar cel de la parter cu mochetă pufoasă. Încălzirea se poate realiza în două modalități. Se poate folosi centrala pe gaz sau șemineul din living. Centrala este nouă și instalația este în stare bună. Geamurile sunt termopane, iar ușile sunt din lemn masiv. Casa are sistem de aer condiționat pentru confort în zilele călduroase. Avantaje Un avantaj este suprafața casei care oferă libertate și confort. Un alt avantaj este reprezentat de materialele întrebuintate la construire. Casa se află pe un teren de 1250 metri pătrați, ce este compus din curte, terasă pentru grătar, livadă și grădină. Livada este pe rod și bine întreținută. Livingul este cu expoziție sudică pentru luminozitate maximă și oferă ieșirea pe o terasă spațioasă. Acesta are și o zonă pentru cina în familie. Dormitorul principal este orientat spre Nord pentru mai puțină lumină și pentru a fi un loc liniștit în zilele toride. Cu toate acestea, cel mai mare avantaj, se află la primul nivel care poate fi folosit pentru diverse activități economice. În placa de rezistență a casei există șuruburi pe care se poate prinde suportul pentru elevator auto. Dedesubt este un canal reparații auto. Așadar, cu toate că imobilul reprezintă o casă de vis, este susceptibil de investiție pentru potențialul comercial. Beneficii Curtea și livada creează un spațiu intim și plăcut. Terasa pentru grătar este locul perfect pentru relaxare, iar curtea oferă posibilitatea de a fi amenajată după propriul plac. Proprietatea reprezintă locul perfect pentru spațiu, liniște, intimitate, toate acestea la câteva minute de Târgu-Mureș. Cod ofertă / ID BLITZ: P182503

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii