

Casă nouă P+1, 117 mp, teren 442 mp, NZEB – Ioan Vescan

ID: 207094CV

Ultima actualizare: 29.09.2026

Cartier: Unirii

Zona:

Pret/mp: 2.009€

Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Sandor Boros
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 442.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală nouă, finalizată complet și pregătită pentru mutare, situată într-un ansamblu rezidențial de 22 de locuințe, pe strada Ioan Vescan din Târgu Mureș. Proprietatea se remarcă prin eficiență energetică ridicată, finisaje moderne și costuri reduse de întreținere, fiind certificată clasa energetică A+ și NZEB. Caracteristici și dotări: suprafață utilă: 117 mp suprafață desfășurată: 159,71 mp teren: 442 mp 3 dormitoare living + dining de 23,5 mp bucătărie de 11 mp 3 băi în configurația actuală garaj de 18 mp terasă exterioară de 20 mp 2 locuri de parcare exterioare, pe lângă garaj Eficiență energetică: certificat energetic A+ / NZEB pompă de căldură aer-apă Ariston boiler de 180 l încălzire în pardoseală sistem fotovoltaic de 6 kWp tâmplărie PVC tripan, gri antracit, cu geam termoizolant și rupere de punte termică iluminat LED Finisaje: Casa este complet finisată și nu necesită lucrări suplimentare. Sunt incluse gresie și băi mobilate, parchet în living, bucătărie și dormitoare, corpuri de iluminat în proporție de aproximativ 90%, plinte și balustradă pe casa scării. La exterior sunt realizate pavajele pentru parcare auto și trotuarul din curte, iar proprietatea este împrejmuită. Ansamblul beneficiază de utilități la stradă – apă, canalizare și energie electrică. Drumul de acces urmează să fie asfaltat conform contractului, cu trotuare pavate pe ambele părți. Documentația este completă și disponibilă: proiect tehnic, planuri și certificat energetic. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P184040

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii