

Casă individuală, 146.83 mp, cartierul Unirii

ID: 189234CV
Ultima actualizare: 02.03.2026

Cartier: Unirii
Zona:

Pret/mp: 2.316€
Rata lunara: 1.730,84 €

340.000€



Persoana de contact

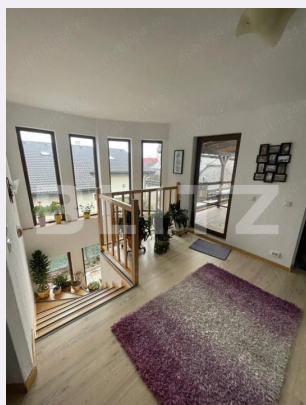
Sandor Szabo
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40365444333
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Gheorghe Doja nr 78 et. 2



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 324.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Șindrilă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare, direct de la proprietar, o locuință primitoare situată în Târgu Mureș, cartierul Unirii , într-o zonă exclusiv de familii, ferită de zgomotul traficului intens. Locație Strategică: Totul este la câțiva pași! Supermarket Darina (3 min), Palas (5 min), stații de autobuz și facilități esențiale, toate accesibile pe jos. Eficiență și Potențial: Casă izolată termic (interior/exterior), orientată S-E (ideală pentru panouri fotovoltaice). Dispune de proiect aprobat pentru gaz, oferindu-vă flexibilitate totală în alegerea sistemului de încălzire. Costuri Inteligente: Sursă proprie de apă pentru exterior (hidrofor) – cost zero pentru irigat grădina și zona de lucru. Finisaje Recente: Renovare completă realizată în 2022. DETALII TEHNICE & COMPARTIMENTARE (147 mp utili) Casa este inteligent împărțită, oferind spații generoase și funcționale: PARTER (69,22 mp): Living luminos, bucătărie utilată, baie, cămară, antreu și o terasă primitoare. Include garaj integrat. MANSARDĂ ÎNALTĂ (77,61 mp): Adăugată în 2010 (fără zone joase/nefuncționale). Cuprinde 3 dormitoare spațioase, baie, debara (ideală pentru dressing), hol și terasă proprie. CURTEA – SPAȚIUL TĂU DE RELAXARE (232 mp liberi) Curtea este un adevărat punct forte, fiind complet amenajată pentru socializare și hobby-uri: Bucătărie de vară completă: Chiuvetă, plită electrică, cuptor de cărămidă și grătar profesional. Facilități extra: Garaj cu baie proprie, zonă de lucru cu chiuvete exterioare, gazon îngrijit, pomi și flori. Parcare: 3 locuri disponibile (1 în curte + 2 în fața porții). DOTĂRI ȘI UTILITĂȚI: Semimobilata si utilata, Încălzire modernă: Panouri radiante electrice + Șemineu (consum mediu lunar 1.000 RON – media anuală 2025/2026). Proiect gaz aprobat (2 focuri: centrală + aragaz). Apă, canalizare, geamuri termopan, acte la zi, liber de sarcini. Această casă nu este doar o construcție, ci un cămin gata să primească o nouă familie. Cod ofertă / ID BLITZ: P165594

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii