

# Casa de vanzare, 175 mp, teren 6 ari, zona Unirii

ID: 185360CV

Ultima actualizare: 04.02.2026

Cartier: Unirii

Zona:

Pret/mp: 1.829€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



## Persoana de contact

Mihaela Rend

Specialist Broker Partner

0365444333

office@blitz.ro

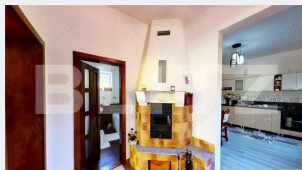
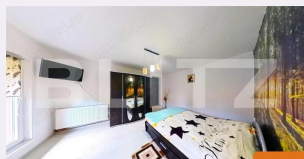
## Contact agentie

Fix: +40365444333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.  
Gheorghe Doja nr 78 et. 2



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală, singur în curte, amplasată într-o zonă foarte bine cotate – Cartierul Unirii, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru grădiniță, cabinet, sediu de firmă sau activități comerciale.

Caracteristici generale Suprafață construită: 170 mp Suprafață teren: ~600 mp Regim de înălțime: Parter An renovare: renovată complet în ultimii 3 ani Utilități: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale Compartimentare funcțională Living generos 2 bucătării 3 dormitoare 2 băi 2 holuri Terasă Compartimentarea permite utilizarea de către două familii sau separarea facilă a zonelor (rezidențial / activitate), proprietatea dispunând de: 2 contoare de gaz 2 contoare de energie electrică Curte și exterior Curte amenajată cu pavaj și 2 locuri de parcare Grădină cu acces betonat și pavaj Zone distincte: gazon conifere și flori ornamentale pomi fructiferi zonă de legume viță de vie Confort și eficiență Centrală termică pe gaz Termoșemineu pe lemn (sursă alternativă de încălzire) Panouri fotovoltaice montate în 2025 Termoizolație exterioară și izolație pod Tencuială decorativă și zugrăveli moderne Ferestre și uși termopan Uși interioare din lemn masiv Localizare excelentă Aproape de supermarketuri, farmacii, stație de autobuz Zonă cu acces facil, vizibilitate bună și infrastructură completă Ideală pentru activități cu public (grădiniță, cabinet, birouri) Destinații posibile Locuință pentru familie extinsă / două familii Grădiniță sau after-school Cabinet medical / stomatologic Sediul firmei, birouri Activități comerciale sau servicii Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P161403

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii