

Casă Individuala PASIVA Nouă LA CHEIE Târgu Mureș !

ID: 175370CV
Ultima actualizare: 21.08.2025

Cartier: Unirii
Zona:

Pret/mp: 1.697€
Rata lunara: 1.053,78 €

207.000€



Persoana de contact

Mircea Luca
Broker Partner

+40 365 444 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40365444333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str.
Gheorghe Doja nr 78 et. 2

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 440.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Zonă liniștită | Acces asfaltat și iluminat public | Construcție de calitate, complet finisată Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare o casă nouă, individuală, situată într-un complex rezidențial exclusivist din Târgu Mureș – ideală pentru familii care caută liniște, confort și eficiență energetică de top. Detalii generale: Teren total: 440 mp Curte liberă: ~320 mp (teren nivelat, cu pământ fertil – ideal pentru gazon sau grădină) Suprafață utilă: 122 mp Compartimentare: 4 camere (inclusiv 3 dormitoare) Băi: 3 băi complet finisate Garaj: inclus, finisat cu șapă elicopterizată Terasă generoasă: 40 mp în partea din spate Compartimentare: Parter: Living + dining open space Bucătărie separată Baie de serviciu Vestibul Garaj interior Casă a scării Terasă de 40 mp Etaj: 3 dormitoare luminoase 2 băi moderne Hol spațios ♣ Locuință pasivă – eficiență energetică superioară Dotări premium: Panouri solare 6 kW + invertor 5 kW Pompă de căldură 5 kW Încălzire în pardoseală (atât parter, cât și etaj) Șemineu cu distribuție de aer cald în camere Geamuri tripan Salamander – izolare fonică și termică Izolație exterioară Caparol Dalmatina – aspect modern și protecție termică Structură acoperiș: Placă beton 20 cm polistiren Șapă cu pantă 7 cm Hidroizolație în 2 straturi Exterior & Utilități: Gard finalizat complet (soclu beton + panouri bordurate) Poartă metalică vopsită Stradă asfaltată Racordări complete la utilități: apă, canalizare, electricitate Locație excelentă: Complex nou și liniștit Acces rapid către oraș, școli, magazine și mijloace de transport public Achiziție flexibilă: Se acceptă plata prin credit ipotecar Oferim consultanță financiară GRATUITĂ Contactează-ne pentru o vizionare! O casă modernă, eficientă și complet pregătită pentru a deveni ACASĂ. Cod ofertă / ID BLITZ: P150436

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii