

Vila 4 camere, 172 mp utili, teren 524 mp, Santana de Mures

ID: 133397CV

Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Sântana de Mureș

Zona:

Pret/mp: 3.052€

Rata lunara: 2.672,63 €

525.000€



Persoana de contact

+4 0365 444 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0365 444 333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Gheorghe Doja nr 78 et. 2



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 524.00 mp

Front stradal: 25 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o vila moderna in Santana de Mures, intr-o zona linistita. Aceasta proprietate eleganta a fost construita in 2023 pe o structura de beton armat, zidarie bca si se intinde pe un teren generos de 524 mp. Cladirea este in stil mediteranean, avand un regim de inaltime P+1E, o suprafata desfasurata de 284 mp si o suprafata utila de 176 mp, structurata astfel: La parter - 1 living cu bucatarie si zona de luat masa, 1 dormitor cu dressing, 1 baie cu dus, 1 camera tehnica, 1 camara, 1 spatiu depozitare, 1 hol + casa scarii, 1 antreu. La etaj: - 2 dormitoare cu dressing proprii fiecare, 1 baie cu cada, 1 hol + casa scarii si o terasa generoasa de 50 mp cu bucatarie de vara, zona de luat masa si zona de relaxare. Finisajele sunt de calitate premium, includ pardoseala din gresie moderna, parchet melaminat, pereti cu vopsea lavabila, stucco, tapet, ancadramente, ferestre termoizolante cu profile din aluminiu si triplu strat de sticla si usi interioare premium. Confortul termic al acestei vile este garantat de o centrala proprie pe gaz in condensatie, care furnizeaza incalzire in pardoseala, iar izolatia cu polistiren de 15 cm nu numai ca reduce costurile de intretinere, dar si mentine un mediu placut, indiferent de sezon. Pentru a asigura o temperatura constanta si confortabila pe tot parcursul anului, vila dispune de 4 sisteme de aer conditionat. Curtea este amenajata cu gazon si pomi ornamentali, piscina de 18 mp cu sistem de incalzire si filtrare automata. De asemenea, exista locuri de parcare pentru 3 masini, asigurand comoditatea familiei dumneavoastra si a oaspetilor. Locuinta este racordata la toate utilitatile necesare (apa curenta, gaze, canalizare, electricitate). Locuinta se vinde complet mobilata si utilata, intregul interior fiind compus din mobilier facut la comanda. Proprietatea are sistem de monitorizare video, alarma si este imprejmuita de un gard din boltari si bca. Aceasta vila moderna din Santana de Mures reprezinta o oportunitate unica de a va bucura de lux, confort si eleganta intr-o zona izolata de agitatia cotidiana. Posibilitate de plata si in rate.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal unei familii.

Observatii