

Casa superba in Sangeorgiu! 95mp!

ID: 188590CV

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: Sângeorgiu de Mureș

Zona:

Pret.mp: 1.884€

Rata lunara: 911,24 €

179.000€



Persoana de contact

Adrian Catana
Sales Manager

+40 365 444 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40365444333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Gheorghe Doja nr 78 et. 2



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 308.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă tip triplex – unitate de capăt, 2018 | 95 mp utili | Teren 308 mp | Zonă liniștită, la 10–15 min de Târgu Mureș Vă prezentăm o proprietate modernă, construită în 2018, poziționată într-o zonă rezidențială liniștită. Fiind unitatea de capăt a triplexului, beneficiază de un avantaj clar: intimitate sporită, acces facil și teren mai generos (308 mp) comparativ cu unitățile intermediare. Date tehnice • Suprafață utilă: 95 mp • Suprafață construită: 114 mp • Teren: 308 mp (curte amenajată, parțial pavată) • Regim de înălțime: Parter + Mansardă + Pod (spațiu suplimentar de depozitare) Compartimentare eficientă Parter • Living generos și luminos • Bucătărie separată, cu cămară • Baie • Hol de acces • Casa scării Mansardă • 3 dormitoare • Baie spațioasă • Balcon – ideal pentru relaxare Pod • Spațiu util pentru depozitare (organizare sezonieră, arhivare, etc.) Construcție & Dotări • Structură din cărămidă • Termoizolație exterioară cu polistiren • Tâmplărie PVC cu geam termopan • Centrală termică pe gaz + calorifere • 2 aparate aer condiționat (mansardă) • Racord complet la utilități: apă, gaz, curent, canalizare Proprietatea oferă un nivel bun de eficiență termică și costuri optimizate de întreținere. Exterior & Facilități • Curte amenajată, spațiu verde ideal pentru copii sau zonă de relaxare • Zonă pavată • Loc pentru 2 autoturisme în curte • Poartă cu acționare electrică • Stradă asfaltată aproape integral până la proprietate Locație Situată într-o zonă retrasă și aerisită, proprietatea oferă echilibrul ideal între liniște și accesibilitate, cu legătură rapidă către Târgu Mureș (aprox. 10–15 minute cu mașina). Cod ofertă / ID BLITZ: P164950

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii