

Vila superba de vanzare in cartierul Rasaritului Sâncraiu de Mures

ID: 164110CV

Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: Sâncraiu de Mureș

Zona:

Pret/mp: 1.076€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Mihaela Rend

Specialist Broker Partner

0365444333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40365444333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Gheorghe Doja nr 78 et. 2



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 325.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare va propune spre vanzare o vila nou construita situata in exclusivul cartier Rasatritului din Sancraiu de Mures. Vila este dispusa pe 3 nivele - demisol, parter si etaj si este amplasata pe un teren de 325 mp. Vila se vinde la stadiul de semifinisat si are urmatoarele caracteristici tehnce

Structura de rezistenta: - beton armat C16/20 - caramida portanta T30XL si compartimentare T12 - producator Leier - structura sarpanta din lemn rasinos, ranforsat la imbinari cu holsuruburi elastice si sistem metalic Zn, tratament ignifug, anticarii, antimucegai cu invelitoare din tigla din beton Bramac (RAL 7016)

Finisaje/Arhitectura: - tamplarie PVC Gealan, cu sistem 3Pan - termoizolatie spre pod g = 20 cm - termosistem fatade 10 cm = g , EPS 80 - sistem Caparol. Console placi - balcoane amvelopare intrados si cant placi cu polistiren extrudat de inalta densitate g = 5 cm - Instalatii electrice conform standard EU, materiale anti incendiu, diametre conductori corespunzatoare si un nr.de circuite independente dedicate, tabluri de sigurante si control pe fiecare nivel, coloana sistem pregatita si pentru 3 faze pe viitor. Priza ext.pt incarcare electrica auto! - Sistem termic realizat prin incalzire in pardoseala(mai multe circuite si pompe Grünfoss pt eficienta si confort sporit). In zona grupurilor sanitare sunt prevazute radiatoare port prosop.

Bransamente existente: - apa potabila - apa menajera uzata-canalizare - energie electrica - gaze naturale Pentru mai multe detalii va asteptam la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P138176

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii