

Casa moderna de vanzare, cu 4 camere, 140 mp, zona Mureseni

ID: 170039CV

Ultima actualizare: 30.06.2025

Cartier: **Mureseni**

Zona:

Pret/mp: 1.207€

Rata lunara: 860,33 €

169.000€



Persoana de contact

+40365444333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40365444333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Gheorghe Doja nr 78 et. 2



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 251.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă modernă și extrem de solid construită, situată cochet în zona Mureșeni, Târgu Mureș. Această proprietate se remarcă prin echilibru arhitectural, rafinament în detalii și o construcție temeinică, proiectată și executată cu grijă în regie proprie. Lucrările de renovare și modernizare începute în 2023 sunt în faza finală, rezultatul fiind o locuință pregătită să ofere confortul și eficiența unei case de top. Compartimentare inteligentă, spații aerisite: - Parter: living generos cu bucătărie open-space, scăldat în lumină naturală, completat de o cămară discretă, o baie elegantă și un dormitor liniștit - Etaj tip mezanin: două dormitoare, dressing, hol spațios și baie modernă. Unul dintre dormitoare poate fi compartimentat în două camere mai mici, iar cel de-al doilea, situat parțial deasupra livingului, oferă un design deschis – fără pereți interiori, cu plafon înalt sub acoperiș, ideal pentru un studio, spațiu de relaxare sau birou de creație. Exterior cu potențial: - Teren de 251 mp, cu alee de 3 metri latime ce poate acomoda până la 6 autoturisme - Curte în spate cu anexă pentru unelte, zonă verde și spațiu pregătit pentru bucătărie exterioară, grătar și piscină Construcție de excepție: - Pereți din cărămidă de 24 cm, tencuiți atât la interior cât și la exterior - Izolație termică de înaltă performanță: polistiren 10 cm, vată minerală 20 cm în pod și sub acoperiș - Fundație solidă de 1,20 m, hidroizolație și armături executate cu rigurozitate tehnică -Acoperisul este realizat cu tigla Bramac - Documentație completă și imagini pentru fiecare etapă a construcției Confort și eficiență: - Încălzire în pardoseală cu termostate pe zone - Centrală termică pe gaz, completată de șemineu cu suflante - Ferestre termopan PVC cu jaluzele electrice + 4 ferestre Velux pentru lumină naturală și aerisire eficientă O locuință care îmbină robustețea structurală cu modernitatea estetică, într-o zonă liniștită, dar aproape de tot ce contează. Contactați-ne cu încredere pentru mai multe detalii. Va așteptam cu drag la vizionare! --- Cod ofertă / ID BLITZ: P144818

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii