

# Casă tip duplex modernă, 135 mp utili în Livezeni – confort și liniște

ID: 202050CV

Ultima actualizare: 03.08.2026

Cartier: **Livezeni**

Zona:

Pret/mp: 1.296€

Rata lunara: 890,88 €

**175.000€**



## Persoana de contact

**Aurelian Pop**  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.  
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 315.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare o casă tip duplex modernă, situată în Livezeni, într-o zonă rezidențială liniștită, pe un teren de 315 mp. Locuința are o suprafață utilă de 135 mp și o suprafață construită desfășurată de 160 mp, fiind realizată cu materiale de calitate: fundație și planșeu din beton armat, zidărie din cărămidă, iar între cele două unități este executat un perete dublu din cărămidă, cu polistiren extrudat între pereți, pentru o izolare fonică și termică superioară. Întreaga construcție este izolată cu polistiren, este echipată cu tâmplărie PVC cu geam tripan, iar acoperișul este realizat din tablă fălțuită. Compartimentare: Parter: hol de acces, birou (cu posibilitatea amenajării unei bucătăрии închise), debara, baie, living și bucătărie open-space. Etaj: hol, 3 dormitoare, dressing și baie. Imobilul beneficiază de toate utilitățile și se predă la stadiul de semifinisat, cu posibilitatea finisării la cheie, contra cost. Sunt disponibile două unități, aflate în curs de execuție, oferind avantajul personalizării compartimentării, finisajelor și sistemului de încălzire, cu posibilitatea alegerii între încălzire prin pardoseală sau încălzire cu calorifere, în funcție de preferințele viitorului proprietar. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P178846

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii