

Casă spațioasă, 240 mp, zona 7 Nov - Târgu Mureș

ID: 193988CV

Ultima actualizare: 30.04.2026

Cartier: Est

Zona:

Pret/mp: 979€

Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Mircea Luca
Broker Partner

+40 365 444 333

office@blitz.ro

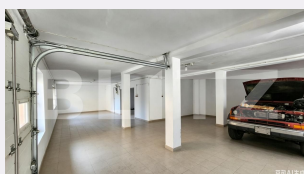
Contact agentie

Fix: +40365444333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1255.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 4

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o proprietate versatilă, ideală atât pentru locuință, cât și pentru dezvoltarea unei activități comerciale, situată într-o zonă foarte bine poziționată din Târgu Mureș, în apropiere de zona 7 Noiembrie – Lidl. Imobilul are o suprafață construită de 277 mp și o suprafață utilă de aproximativ 240 mp, fiind amplasat pe un teren generos de 1.255 mp, cu deschidere la drum de 17,5 ml. Curtea betonată pregătită pentru mașini de tonaj mare. Compartimentarea casei este practică și funcțională, incluzând: antreu; birou; hol; grup sanitar; toaletă de serviciu; un spațiu foarte generos open space cămară; debara; anexă; garaj; cameră tehnică / centrală termică; casa scării. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă podul foarte generos, desfășurat pe întreaga amprentă a casei, cu o înălțime de aproximativ 3 metri până la coamă. Mansarda este deja autorizată pentru continuarea lucrărilor, oferind posibilitatea amenajării a încă trei camere, bucătărie, baie și spații de depozitare. La parter, proprietatea dispune de o suprafață open-space extinsă, ceea ce o face ideală pentru activități comerciale, servicii auto, showroom, atelier, depozitare ori alte tipuri de business. Casa beneficiază de izolație termică exterioară și tâmplărie PVC cu geam termopan, însă necesită anumite lucrări de renovare și modernizare, oferind astfel posibilitatea personalizării după propriile nevoi și preferințe. Puncte forte ale proprietății: amplasare excelentă, într-o zonă accesibilă și bine cotată; teren generos; deschidere bună la drum; posibilitate extindere mansardă; spații ample și compartimentare practică; potrivită atât pentru locuință, cât și pentru activități comerciale; potențial investițional ridicat. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P170853

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii
