

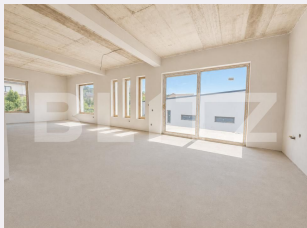
Proprietate premium casa nouă, 165 mp utili, Corunca

ID: 204050CV
Ultima actualizare: 31.08.2026

Cartier: Corunca
Zona:

Pret/mp: 1.545€
Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



Persoana de contact

Tamas Berki
Broker Partner

0365444333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, construită în 2025 în regie proprie, inițial pentru uz personal, cu accent pe calitatea execuției, confort, funcționalitate și detalii care fac diferența pe termen lung. Casa este situată în Corunca, pe strada Răsăritului, la doar câțiva metri de E60, beneficiind de acces rapid către Târgu Mureș, dar în același timp de liniștea și intimitatea unei străzi înfundate, cu puțini vecini. Poziționarea sudică oferă lumină naturală și soare pe parcursul întregii zile, un avantaj important atât pentru confort, cât și pentru atmosfera interioară a casei. Casa a fost realizată cu atenție deosebită la execuție și la alegerea materialelor: -termoizolație exterioară cu vată minerală bazaltică de 15 cm -tencuială decorativă Caparol -acoperiș cu tablă Wetterbest -tâmplărie Kömmerling Confort, cu triplu vitraj -uși de acces către terase cu sistem de culisare pe șină -zid de sprijin din beton armat, dimensionat pentru o construcție solidă și durabilă Un avantaj important pentru viitorul proprietar este faptul că există fotografii și materiale video de la fiecare etapă a construcției, astfel încât execuția poate fi urmărită și verificată transparent. Casa beneficiază de toate utilitățile și de instalații pregătite pentru un stil de viață modern: -apă și canalizare -gaz -încălzire în pardoseală -instalație electrică executată și dusă la pozițiile finale -pregătire pentru sistem de alarmă -pregătire pentru internet -instalație apă-canal executată în băi -rezervoare WC încastrate -poziție dedicată pentru boiler În curte au fost prevăzute trasee și cabluri pentru: -încărcarea unei mașini electrice -iluminat exterior -poartă electrică -alte elemente de automatizare și confort Compartimentarea și instalațiile au fost gândite împreună cu un designer de interior, existând inclusiv proiect de design. Rezultatul este o casă în care spațiile au fost proiectate nu doar să arate bine, ci să fie și practice în utilizarea de zi cu zi. PARTER : -hol de acces -casa scării -living generos cu bucătărie open-space -cămară -cameră tehnică -baie de serviciu -două terase ETAJ : Etajul este conceput în primul rând pentru zona de odihnă și intimitate: -living superior -2 dormitoare -dressing -baie proprie pentru fiecare dormitor -balcon cu acces din fiecare cameră Livingul superior poate fi utilizat extrem de flexibil: birou, zonă de relaxare, bibliotecă sau, la nevoie, chiar dormitor suplimentar. Casa este într-un stadiu foarte avansat al construcției: exteriorul este finalizat, tâmplăria este montată, instalațiile sunt realizate, încălzirea în pardoseală este executată, iar la interior sunt realizate tencuielile și șapa. Practic, lucrările grele sunt făcute, iar viitorul proprietar poate continua cu finisajele și amenajarea interioară conform propriului gust. Un avantaj rar: nu cumpărați doar o casă nouă, ci și transparența unei construcții documentate etapă cu etapă, cu fotografii și materiale video disponibile. Pentru detalii, fotografii suplimentare, proiectul de design și o vizionare, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P180893

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgu Mureș.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str. Dr. Knopfler
Vilmos nr. 2-4

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.