

Casa de vanzare, 147 mp, teren de 920 mp, zona 7 Noiembrie

ID: 208817CV

Ultima actualizare: 20.10.2026

Cartier: 7 Noiembrie

Zona:

Pret/mp: 2.560€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Mircea Luca
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

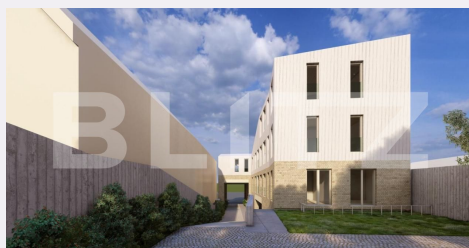
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 920.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial investițional în cartierul 7 Noiembrie, Târgu Mureș. Amplasată într-o zonă cu cerere ridicată, în proximitatea Universității de Medicină, UMFST, a farmaciilor și a numeroaselor puncte de interes, proprietatea beneficiază de o poziționare strategică, potrivită pentru dezvoltări imobiliare cu destinație mixtă. Caracteristici principale: - Suprafață teren: 920 mp - Front stradal: 15,7 ml - Construcție existentă: casă cu o suprafață desfășurată de 147 mp - Autorizație de construire: pentru realizarea unui imobil cu spațiu comercial la parter, 7 apartamente și un garaj Principalul avantaj al acestei proprietăți îl reprezintă autorizația de construire aflată în derulare, care oferă un punct de plecare concret pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial cu funcțiuni comerciale. Datorită amplasării și configurației terenului, proprietatea se adresează investitorilor și dezvoltatorilor imobiliari interesați de valorificarea unei locații cu acces facil la facilitățile urbane și la principalele puncte de interes din Târgu Mureș. O oportunitate de investiție cu potențial de valorificare, ideală pentru dezvoltare rezidențială, spații comerciale, birouri sau proiecte cu funcțiuni mixte, în funcție de documentația urbanistică și de autorizările aplicabile. Pentru informații suplimentare și detalii privind proprietatea și proiectul autorizat, vă invităm să contactați echipa BLITZ Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P185767

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Confort	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	

Observatii