

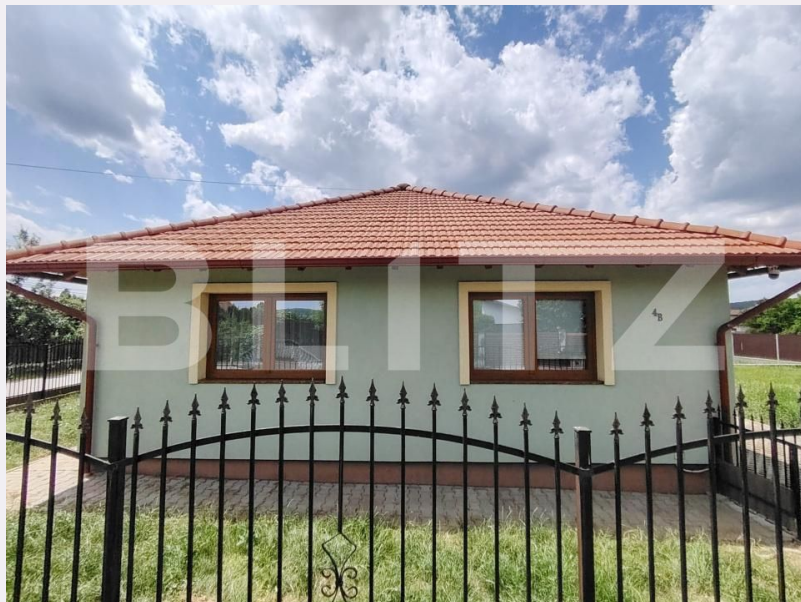
Casa moderna si eficienta in Podeni

ID: 172994CV
Ultima actualizare: 04.02.2026

Cartier: Unirii
Zona:

Pret/mp: 2.458€
Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



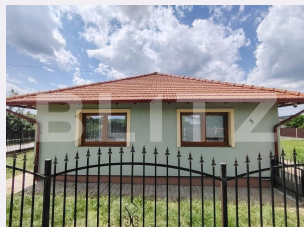
Persoana de contact

Mihaela Rend
Specialist Broker Partner

0365444333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40365444333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str.
Gheorghe Doja nr 78 et. 2



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă modernă, eficientă energetic, situată în municipiul Târgu Mureș, pe strada Cotului, în zona liniștită Podeni. Construită în anul 2015 pe un teren de 400 mp, proprietatea îmbină confortul cu funcționalitatea și tehnologia sustenabilă. Casa are o structură solidă, cu pereți din cărămidă Porotherm izolați cu vată bazaltică de 10 cm, asigurând o performanță termică superioară. Compartimentarea este inteligent realizată: • hol de acces, • living generos cu deschidere către terasa acoperită de 15 mp, • bucătărie cu camara, • două băi, • două dormitoare, fiecare cu propriul dressing de dimensiuni generoase de 3,3 mp. Podul este complet podit, cu potențial de mansardare. Confortul termic este susținut de: • centrală termică pe gaz (24 kW) cu calorifere și încălzire în pardoseală (zona bucătăriei, hol și parțial living), • pompă de căldură, • sistem de panouri solare de 6,3 kW. Accesul auto este facilitat de o alee privată cu locuri pentru două autoturisme și o copertină adiacentă. Proprietatea dispune de o magazie, o poartă de acces automatizată și se află pe o stradă înfundată, cu trafic redus – perfectă pentru liniște și intimitate. La doar 5 minute de centrul orașului și în proximitatea râului Mureș, această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru cei ce caută un cămin modern, bine construit și amplasat ideal. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P147959

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii