

# Casa 180mp, zona Sfantu Gheorghe - Iernut

ID: 200635CV  
Ultima actualizare: 16.07.2026

Cartier: **Sfantu Gheorghe**  
Zona:

Pret/mp: 944€  
Rata lunara: 865,42 €

**170.000€**



## Persoana de contact

**Adrian Catana**  
Sales Manager

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- jud Mures , Targu Mures str.  
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 800.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă familială spațioasă, situată într-o localitate liniștită din apropierea orașului Iernut, județul Mureș, ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și posibilitatea de personalizare a locuinței după propriul gust. Imobilul dispune de o suprafață utilă de 180 mp și este amplasat pe un teren generos de 800 mp, oferind spațiu suficient atât pentru locuire, cât și pentru amenajarea unei zone de relaxare în aer liber. Compartimentarea este practică și funcțională: 3 dormitoare; living spațios cu șemineu unicat, pe lemne; 2 băi; (una neamenajată) bucătărie; cămară; dressing; hol generos; terasă acoperită. Proprietatea se vinde parțial mobilată și parțial utilată, fiind o oportunitate excelentă pentru viitorii proprietari de a o amenaja conform propriilor preferințe. Casa necesită finalizarea unor lucrări exterioare, inclusiv a gardului din bolțari. Dotări și utilități: apă din rețeaua publică; racordată la canalizare; racordată la energie electrică; sistem fotovoltaic performant de 12 kW; inverter de 16 kW; baterie de stocare de 17 kW; încălzire prin aparate de aer condiționat alimentat din sursa solară și șemineu pe lemne; posibilitate de racordare la rețeaua de gaz; acces direct din drum asfaltat. Datorită suprafeței generoase, poziționării și investiției deja realizate în sistemul fotovoltaic, această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru cei care caută o locuință cu potențial ridicat și costuri reduse de exploatare. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P177393

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii