

Casa noua Sâncraiu

ID: 157733CV
Ultima actualizare: 30.08.2024

Cartier: Sâncraiu de Mureș
Zona:

Pret.mp: 1.279€
Rata lunara: 781,42 €

153.500€



Persoana de contact

Alina Muresan
Broker Partner

+40 365 444 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0365 444 333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str.
Gheorghe Doja nr 78 et. 2

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz imobiliare va ofera spre vanzare o locuintă, situată în Sâncraiu de Mureș, într-o zonă liniștită, pe un teren drept. Locuința este construită în anul 2024, ocupă o suprafață de 145mp și dispune de un teren de 500mp. Terenul are o deschidere de 18ml și este împrejmuit de un gard din beton cu fier. Accesul în curte se face printr-o poartă pietonală, echipată cu interfon, iar accesul auto, pentru doua mașini, se realizează printr-o poartă culisantă, care dispune de un sistem de deschidere automat controlat prin telecomandă inteligentă. Aceasta înseamnă că puteți utiliza atât telecomanda cât și smartphone-ul pentru a deschide poarta, oferindu-vă un nivel suplimentar de comoditate și acces facil în proprietate. Locuința este compusă din 3 dormitoare, 2 băi, 1 living, 1 bucătărie, 1 hol, 1 dressing (de unde se poate urca în pod, unde există posibilitatea amenajării unei alte camere de 35 mp) și 2 terase acoperite. Toate încăperile sunt finisate cu atenție la detalii, utilizând parchet, lustre, întrerupătoare, gresie și faianță importată din Italia, uși interioare de calitate și obiecte sanitare de ultimă generație, iar trotuarul din jurul casei este amenajat cu pavele, la fel ca și locurile de parcare. Confortul termic este asigurat de un sistem de încălzire performant, format dintr-o centrală termică cu condensare și radiatoare de calitate. Podul este izolat cu vată de 20 cm, iar termosistemul casei este realizat din polistiren de 15 cm grosime, în plăci de dimensiuni 1mx2,7m. Casa este finisată cu tencuială decorativă, iar ferestrele sunt termopan de calitate marca Salamander. Acoperișul casei este realizat din țiglă de beton, beneficiind de o garanție de 35 de ani. În plus, proprietatea dispune de o asigurare de 3 ani care acoperă eventualele incidente neplăcute cauzate de factori naturali, precum inundații sau incendii, sau în urma unor erori umane. Locuința este dotata cu toate utilitățile necesare, inclusiv instalații de apă menajeră, canalizare, încălzire, electricitate și gaz. De asemenea, este racordată la sistemul de apă și canalizare, electricitate și gaz. Această locuință impresionează prin finisajele deosebite și calitatea materialelor utilizate, oferindu-vă un cămin rafinat, perfect pentru a vă bucura de confort și intimitate. Contactează-ne acum pentru a programa o vizionare sau pentru mai multe informații. Te așteptăm cu drag să descoperi un nou stil de viață! Cod ofertă / ID BLITZ: P131474

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii