

Casă de vânzare în zona centrală a municipiului Târgu Mureș

ID: 203718CV

Ultima actualizare: 24.08.2026

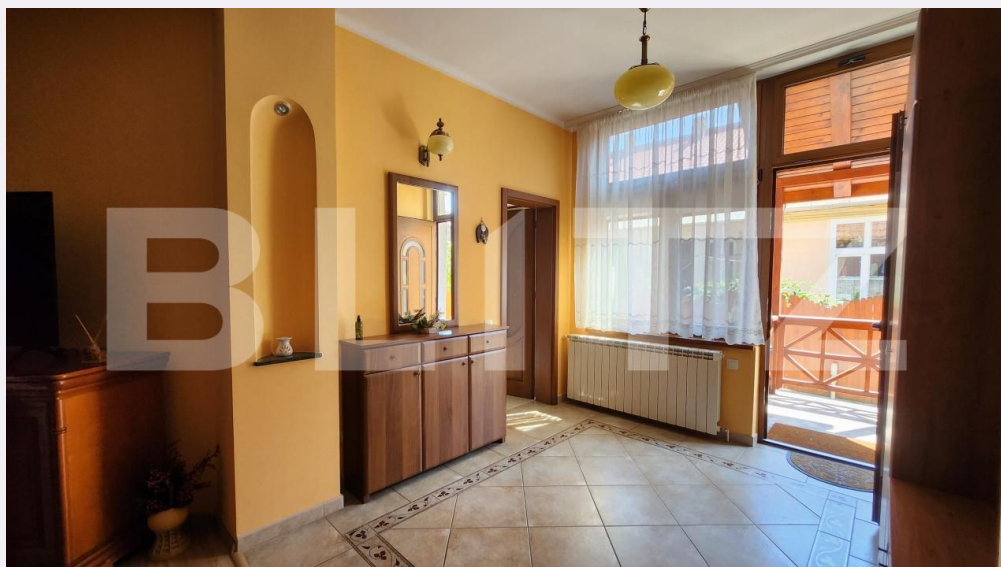
Cartier: Central

Zona:

Pret.mp: 2.692€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Mircea Luca
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

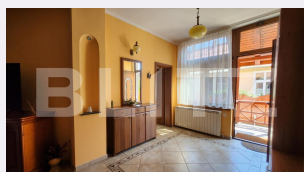
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 385.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate cu un caracter aparte, situată într-o zonă centrală a municipiului Târgu Mureș, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului. Proprietatea este amplasată pe un teren de **385 mp**, cu o suprafață construită la sol de **169 mp** și o suprafață construită desfășurată de aproximativ **220 mp**. Casa a fost edificată în anul **1960**, fiind **reabilitată complet** în anul **2006**. Din punct de vedere constructiv, imobilul este realizat pe **fundație din beton**, cu **structură din cărămidă** și **acoperiș din țiglă de beton**, oferind o construcție solidă și durabilă. Compartimentare Casa are regim de înălțime **demisol parțial + parter** și este compartimentată funcțional, oferind spații generoase și bine delimitate. **La parter:** * hol de acces; * baie de serviciu cu duș; * dining generos; * living spațios cu șemineu și focar închis; * dormitor cu baie proprie și cadă; * bucătărie închisă, de dimensiuni generoase; * cămară; * dressing; * terasă acoperită; * acces către un pod înalt de aproximativ 4 m, cu multiple posibilități de utilizare. **La demisol:** * cameră tehnică; * pivniță; * spații generoase de depozitare. Demisolul este compartimentat în trei încăperi și finisat cu gresie și faianță. Camera tehnică este prevăzută cu centrală termică și boiler. **Garaj dublu – 54 mp utili** Un avantaj important al proprietății îl reprezintă **garajul dublu**, cu o suprafață utilă de **54 mp**, construit din cărămidă și acoperit cu țiglă de beton. Garajul este prevăzut cu: * **stație de încărcare pentru autoturism electric**; * **alimentare cu energie electrică trifazică**; * spațiu generos pentru două autoturisme; * pod mare, podit, situat deasupra garajului, care poate fi utilizat pentru depozitare sau amenajat ca birou/spațiu suplimentar. **Dotări și facilități** Proprietatea beneficiază de dotări moderne și funcționale: * sistem fotovoltaic; * stație rapidă de încărcare pentru autoturism electric; * poartă de acces electrică; * geamuri termopan; * jaluzele verticale cu acționare electrică; * șemineu cu focar închis; * centrală termică; * boiler; * terasă acoperită; * alimentare trifazică; * spații generoase de depozitare. O proprietate completă, într-o locație centrală Această proprietate se remarcă prin combinația dintre **poziționarea centrală, construcția solidă, suprafața generoasă și dotările moderne**. Casa oferă confortul unei locuințe individuale, beneficiind în același timp de soluții moderne și eficiente, precum sistemul fotovoltaic, stația de încărcare pentru mașină electrică, alimentarea trifazică, poarta electrică și jaluzelele cu acționare electrică. Prin compartimentarea generoasă, garajul dublu de 54 mp utili, spațiile de depozitare și podurile disponibile, proprietatea reprezintă o alegere potrivită pentru o familie care își dorește **o casă spațioasă, solidă și bine echipată, într-o zonă centrală a municipiului Târgu Mureș**. Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P180387

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii