

Oportunitate Unică de Investiție – Pensiune cu Restaurant și Locuință

ID: 174751CV

Ultima actualizare: 13.02.2026

Cartier: Cristești

Zona:

Pret/mp: 624€

Rata lunara: 3.945,30 €

775.000€



Persoana de contact

Mircea Luca
Broker Partner

+40 365 444 333

office@blitz.ro

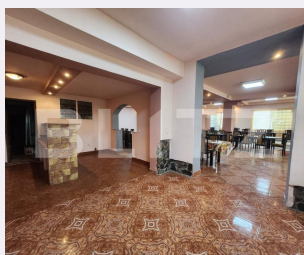
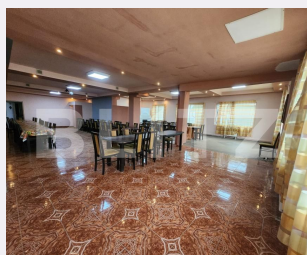
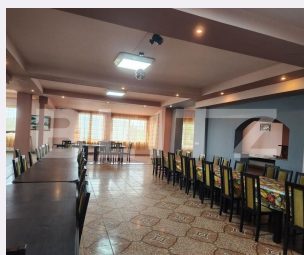
Contact agentie

Fix: +40365444333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Gheorghe Doja nr 78 et. 2



Caracteristici

Numar camere: 20

Suprafata teren: 1500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 16

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, cu potențial ridicat pentru afaceri în domeniul HoReCa. Situată strategic la drumul european E60, cu deschidere de 48 metri liniari, această proprietate este ideală pentru desfășurarea de activități comerciale precum pensiune, restaurant pentru evenimente și locuință. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 1.500 mp și beneficiază de o suprafață construită desfășurată impresionantă de 1.241 mp, dispusă pe 4 niveluri: Subsol + Parter + Etaj + Mansardă. Compartimentare: • Subsol: spațiu de depozitare, vestiare • Parter: restaurant cu o capacitate de 200 de locuri, recepție, 1 dormitor, bucătărie, 2 grupuri sanitare, cameră tehnică, antreu, spălător rufe, spălător vase, cămară, casa scării • Etaj: 9 camere fiecare cu baie proprie, 2 holuri, debara, antreu, 2 logii • Mansardă: 6 camere cu băi proprii, hol, casa scării, 3 balcoane, 2 poduri Restaurantul este ideal pentru organizarea de evenimente private, nunți, botezuri sau întâlniri corporate, oferind un spațiu generos și bine compartimentat pentru activități gastronomice și de divertisment. Avantaje: • Acces facil direct din drumul principal E60 • Potențial ridicat pentru investiții în turism sau servicii • Spații generoase și compartimentare eficientă • Posibilitate de dezvoltare ulterioară Aceasta este o oportunitate excelentă pentru antreprenorii care doresc să investească într-un spațiu versatil, situat într-o zonă cu vizibilitate excelentă și acces facil. Vă invităm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P149904

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii