

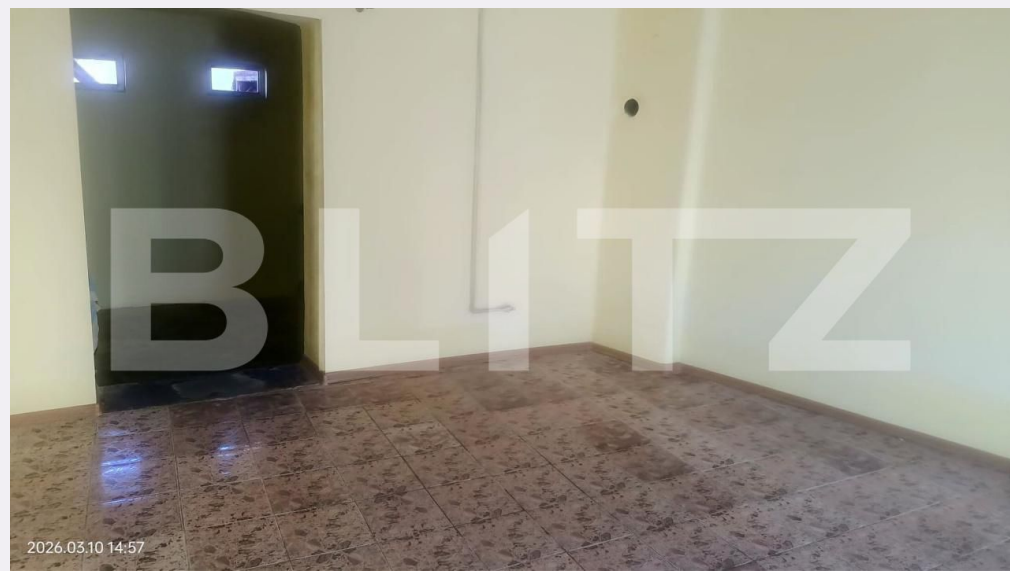
OPORTUNITATE REGHIN: Spațiu Comercial Stradal + Potențial Dezvoltare | Zonă Semi

ID: 190262CV
Ultima actualizare: 12.03.2026

Cartier: Reghin
Zona:

Pret/mp: 933€
Rata lunara: 356,35 €

70.000€



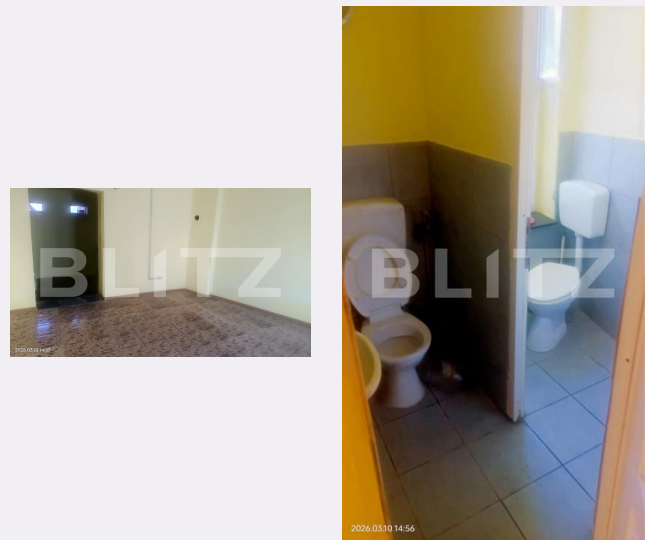
Persoana de contact

Sandor Szabo
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40365444333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str.
Gheorghe Doja nr 78 et. 2



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 173.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre achiziție o proprietate cu vad comercial excelent și vizibilitate maximă, situată într-o zonă semicentrală din Reghin, caracterizată prin trafic intens auto și pietonal. Este locația ideală pentru afaceri care necesită expunere și acces facil. Configurație și Facilități: 1. Spațiul Comercial (Front Stradal): Compus din două încăperi generoase, fiecare beneficiind de intrare separată direct din stradă. Funcționalitate maximă: Fiecare încăpere dispune de baie proprie, oferind posibilitatea de a opera două afaceri independente sau de a subînchiria parțial. Ideal pentru: Farmacie, cabinet medical, birou notarial/avocatură, magazin de specialitate sau salon de înfrumusețare. 2. Potențial de Construcție (Curte): Proprietatea include o a doua clădire situată în spate, propusă pentru demolare. Prin eliberarea acestui spațiu, se obține un teren pretabil pentru o construcție nouă (extindere spațiu comercial, unitate de locuit sau depozitare). Curte comună, oferind acces facil pentru aprovizionare sau clienți. De ce să investești aici? Vad comercial consacrat: Poziționarea pe o arteră cu trafic intens garantează succesul oricărei activități comerciale fără investiții majore în publicitate de locație. Flexibilitate: Cele două intrări și două băi permit o compartimentare facilă în funcție de nevoile specifice. Plus-valoare: Posibilitatea de a construi pe amprenta clădirii din spate crește semnificativ valoarea pe termen lung a investiției. Detalii Tehnice: Locație: Reghin, Zonă Semicentrală (Trafic Intens) Utilități: Toate utilitățile disponibile. Stare: Spațiu stradal funcțional / Clădire spate demolabilă. Cod ofertă / ID BLITZ: P166736

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii