

Casa 105 mp utili, teren 588 mp, zona Mureseni - Targu Mures

ID: 190902CV

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: **Mureseni**

Zona:

Pret: mp: 1.476€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Mircea Luca
Broker Partner

+40 365 444 333

office@blitz.ro

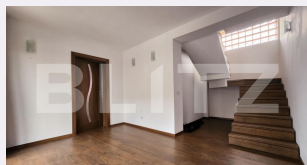
Contact agentie

Fix: +40365444333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 588.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă spre vânzare in exclusivitate o proprietate deosebită, situată în zona Mureșeni. Casa are o suprafață utilă de 105 mp și este amplasată pe un teren generos de 588 mp, cu un front stradal de 12 metri liniari. Construită în 2010 și dispusă pe parter și etaj, locuința se remarcă printr-o structură solidă din BCA, realizată pe fundație de beton de 140 cm, atent gândită pentru durabilitate și siguranță. Pereții exteriori sunt izolați cu polistiren Caparol de 5 cm, iar la interior casa beneficiază de izolație cu vată minerală de 10 cm. Acoperișul este realizat din tablă Lindab, completând standardul calitativ al construcției. La nivelul dotărilor, proprietatea oferă toate elementele necesare unui stil de viață modern și confortabil: încălzire în pardoseală, cu variantă alternativă prin calorifere, geamuri termopan, aer condiționat de 18.000 BTU, centrală termică Viessmann, sistem de aspirare centralizată BEAM, Compartimentarea este echilibrată și practică, fiind concepută pentru a răspunde nevoilor unei familii. Parterul găzduiește un hol de acces generos cu casa scării, o baie modernă și complet utilată, un living luminos și primitor și o bucătărie. Etajul oferă un dormitor matrimonial de dimensiuni foarte generoase, un hol spațios și o baie modernă și utilată. Curtea este partial pavata. In curte mai regasim un spatiu de depozitare care este dotat cu instalatie de apa, canalizare si curent monofazat. Casa beneficiază si de o pivnita. Casa este finisată la cheie și se predă nemobilată, oferindu-vă libertatea de a o amenaja integral după propriul gust și stil de viață. Unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăți este proiectul aprobat pentru extindere, care prevede amenajarea unui living suplimentar, a două camere și a unei băi. Astfel, viitorul proprietar are oportunitatea de a continua dezvoltarea casei și de a-i valorifica pe deplin potențialul. Proprietatea beneficiază și de un front stradal de 12 metri, completând profilul unei locuințe bine poziționate și cu reale beneficii pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P167700

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii