

Oportunitate de investiție în Reghin – poziție premium, vizibilitate maxima

ID: 192048CV

Ultima actualizare: 03.04.2026

Cartier: Reghin

Zona:

Pret/mp: 2.041€

Rata lunara: 6.617,93 €

1.300.000€



Persoana de contact

Mihai Moldovan
Broker Partner

0365444333

mihai.moldovan@blitz-tgmures.ro

Contact agentie

Fix: +40365444333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Numar camere: 15

Suprafata teren: 987.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat valoroasă, situată în Reghin, pe strada Mihai Viteazul – zonă cu trafic auto intens și vizibilitate excelentă, amplasată pe colț de stradă. Proprietatea este compusă din două imobile distincte, oferind multiple posibilități de utilizare și dezvoltare: Imobil 1 – Construcție 1908 (renovată) Clădire cu arhitectură solidă, dispusă pe demisol, parter și pod: 2 holuri spațioase 9 birouri 2 săli de arhivă Cameră tehnică Demisol: 9 încăperi interconectate, în sistem circular – ideal pentru depozitare, arhivă sau compartimentare funcțională Imobil 2 – Construcție 1994 (renovat recent, design modern) Regim de înălțime: P + 1, acoperiș tip terasă Parter: Garaj Hol Cameră tehnică Living (nefinisat – posibilitate personalizare) Etaj 1: 2 apartamente identice, fiecare cu: 3 camere Bucătărie Baie Finisaje premium, se predau nemobilate Exterior & acces Două căi de acces auto Curte separată Poziționare excelentă pentru activități comerciale Potențial investițional ridicat Datorită compartimentării și poziției strategice, proprietatea este ideală pentru: Clinică medicală privată Centru de servicii sau birouri Spațiu comercial mixt (cafenea / magazin / pub) Restaurant & bistro Centru wellness / beauty Grădiniță sau after-school privat Pensiune sau regim hotelier (Airbnb) Centru educațional (IT / limbi străine) De ce merită această investiție? Locație premium, vizibilitate mare Două clădiri versatile Compartimentare eficientă Ideal pentru business sau randament din închiriere Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P168890

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Târgu Mureș.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str. Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.