

# PROIECT INVESTIȚIONAL: Viitor Hotel/Pensiune în Reghin

ID: 190214CV

Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: Reghin

Zona:

Pret.mp: 513€

Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



## Persoana de contact

Sandor Szabo  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40365444333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.  
Gheorghe Doja nr 78 et. 2



## Caracteristici

Numar camere: 15

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 8

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Cauți un imobil solid pe care să îl transformi în cel mai modern punct de cazare din oraș? Această proprietate oferă structura ideală (633 mp) pentru o conversie completă, beneficiind de un context financiar unic. Clădirea necesită renovare integrală, ceea ce reprezintă avantajul suprem pentru un investitor vizionar: Zero compromisuri: Configurezi interiorul conform standardelor hoteliere actuale (smart-access, izolare fonică, design unitar). Structură gata compartimentată: Cele 10 camere de la etaj au deja băi proprii – economisești enorm la partea de proiectare și avize sanitare. Finanțarea care "plătește" Renovarea: Imobilul este eligibil pentru Programul Tranziție Justă, prin care poți accesa până la 300.000 EURO nerambursabili. Această sumă poate acoperi cea mai mare parte a costurilor de consolidare și modernizare integrală. Detalii Tehnice & Potențial: Subsol: 2 spatii cu posibilitate de a transforma în crama Parter: 3 spații comerciale (generează venit în timp ce renovezi etajul!) + spatiu de depozitare si birou Etaj: 8 camere cu baie si 2 apartamente compusa din 2 camere +baie (compartimentare existentă). Extindere: Podul înalt permite transformarea în mansardă locuibilă (suplimentare camere sau zonă SPA). Utilități: Gaz, apă, canal și curent trifazic Locație Strategică: Imobilul garantează vizibilitate maximă pentru viitorul tău brand hotelier și acces facil pentru clienți cu posibilitate de parcare. Iar ca si o doua varinata se poate pentru investie mixta, spatii comerciale la parte iar la etaj si mansarda apartamanete si/sau garsoniere. Cod ofertă / ID BLITZ: P166705

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii