

Casa de vanzare, 305 mp, zona Santana de Mures

ID: 206437CV

Ultima actualizare: 23.09.2026

Cartier: Sântana de Mureș

Zona:

Pret/mp: 2.262€

Rata lunara: 3.512,59 €

690.000€



Persoana de contact

Sandor Boros
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 524.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o vila PREMIUM cu 2 piscine si SPA privat – Santana de Mures 305 mp utili | 5 dormitoare | Piscina interioara incalzita | Piscina exterioara incalzita | Jacuzzi | 690.000 € – negociabil Exista proprietati care impresioneaza prin dimensiuni si exista proprietati care ofera un stil de viata. Aceasta vila moderna in stil mediteranean le imбина pe ambele, oferind confortul unei locuinte exclusiviste si experienta unui SPA privat, la doar cateva minute de Targu Mures. Construita in 2024 si modernizata in 2026, proprietatea este amplasata intr-o zona linistita din Santana de Mures, pe un teren de 524 mp, avand o suprafata utila de 305 mp, regim de inaltime P+1, structura din beton armat si zidarie din BCA. Unul dintre cele mai rare avantaje ale acestei proprietati este combinatia dintre piscina interioara incalzita, piscina exterioara incalzita si zona SPA cu jacuzzi, un concept greu de regasit pe piata rezidentiala. Compartimentare inteligenta Parter living generos cu bucatarie open-space si zona de dining; 1 dormitor; baie cu dus; camera tehnica; spatiu de depozitare; hol si casa scarii; antreu. Etaj 4 dormitoare, dintre care 2 cu dressing propriu; birou; baie cu cada; baie cu dus; hol si casa scarii. In total, proprietatea dispune de 5 dormitoare si 4 bai, inclusiv grupul sanitar aferent zonei SPA. SPA privat – Relaxare in orice anotimp Zona de wellness transforma aceasta vila intr-o proprietate cu adevarat speciala, oferind confortul unui centru SPA chiar acasa. Beneficiati de: piscina interioara incalzita; jacuzzi; dus; toaleta; zona dedicata relaxarii; piscina exterioara incalzita; sistem automat de filtrare; terasa si curte amenajata. Fie ca doriti momente de relaxare in familie sau seri petrecute alaturi de prieteni, aceasta proprietate ofera un nivel de confort rar intalnit. Finisaje si dotari PREMIUM Interiorul a fost amenajat cu atentie la fiecare detaliu, folosind materiale de calitate si un design elegant. Printre dotari se regasesc: mobilier realizat la comanda; tamplarie din aluminiu cu geam tripan; usi interioare premium; finisaje decorative cu stucco si ancadramente; gresie moderna; parchet melaminat. Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata, fiind pregatita pentru mutare imediata. Confort termic si eficienta Pentru un confort optim pe tot parcursul anului, vila este echipata cu: 2 centrale termice pe gaz in condensare; incalzire in pardoseala; izolatie exterioara cu polistiren de 15 cm; 7 aparate de aer conditionat. Exterior si siguranta Curtea este amenajata cu vegetatie ornamentala si ofera un grad ridicat de intimitate. Proprietatea beneficiaza de: sistem de supraveghere video; sistem de alarma; imprejmuire completa cu gard din boltari si BCA; toate utilitatile: apa, gaz, canalizare si energie electrica. O proprietate rara pe piata Aceasta vila este alegerea potrivita pentru cei care isi doresc mai mult decat o casa – un stil de viata exclusivist, cu 305 mp utili, 5 dormitoare, doua piscine incalzite si SPA privat cu jacuzzi, intr-o locatie linistita, foarte aproape de Targu Mures. Pret: 690.000 € – negociabil Se accepta achizitia prin credit bancar. Se poate lua in considerare si schimb cu apartament/apartamente + diferenta, in functie de proprietatile oferite. BLITZ – Consultanta imobiliara la standarde premium. Cod ofertă / ID BLITZ: P183355

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii