

Pensiune de închiriat, 494 mp, Centrul Sighișoarei

ID: 202608CI
Ultima actualizare: 11.08.2026

Cartier: Sighisoara
Zona:

Pret/mp: 3€
Rata lunara: 8,15 €

1.600€



Persoana de contact

Norbert Klein
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 767.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere o proprietate premium, cu un excelent potențial de dezvoltare, ideală pentru amenajarea și funcționarea unei clinici private. Proprietatea este situată în zona Centrală din Sighișoara, pe un teren de 767 mp, și dispune de aproximativ 494 mp utili, fiind structurată pe demisol, parter și etaj/mansardă. Datorită suprafeței generoase, compartimentării și numărului mare de încăperi, proprietatea oferă posibilitatea de a fi adaptată și amenajată pentru diverse specializări medicale, cabinete, săli de consultații, spații administrative și zone dedicate personalului sau pacienților, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș și de autorizările necesare.

Compartimentare Etaj / Mansardă: * 3 camere spațioase; * fiecare cameră beneficiază de baie proprie; * 2 balcoane. Parter: * living generos; * bucătărie; * 2 dormitoare; * baie; * terasă. Demisol: * garaj pentru 2 autoturisme; * a doua bucătărie; * hol și casă a scării; * cămară; * spălătorie; * cameră tehnică; * uscătorie. Caracteristici Suprafață teren: 767 mp; Suprafață utilă: aproximativ 494 mp; Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj/Mansardă; 2 bucătării; 5 băi; 3 camere cu baie proprie la etaj/mansardă; 2 balcoane; terasă; garaj pentru 2 autoturisme; acoperiș tip șarpantă, învelit cu țiglă Bramac. Potențial pentru clinică privată Suprafața de aproximativ **494 mp utili** și compartimentarea existentă permit o reorganizare eficientă a spațiului pentru dezvoltarea unei **clinici private**, cu posibilitatea amenajării mai multor cabinete, săli de consultații, spații de așteptare, birouri, grupuri sanitare și spații auxiliare. Proprietatea poate reprezenta o soluție potrivită pentru **clinici medicale, cabinete specializate, centre de recuperare, centre de servicii medicale sau alte activități din domeniul sănătății**, în funcție de proiectul de amenajare și de obținerea autorizațiilor necesare. Preț închiriere 1.600 € + TVA/lună Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru un operator medical care își dorește un spațiu generos, într-o locație centrală din Sighișoara, cu posibilități multiple de compartimentare și dezvoltare. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P179407

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii