

BLITZ prezintă clădire premium

ID: 196243AV

Ultima actualizare: 26.05.2026

Cartier: Sighisoara

Zona:

Pret/mp: 1.222€

Rata lunara: 8.908,75 €

1.750.000€



Persoana de contact

Diana Bicu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 1432.00 mp

Numar bai: 9

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ prezintă o oportunitate rară de investiție – clădire individuală cu regim de înălțime D+P+E+M, având o suprafață utilă totală de 1.432,21 mp și o amprență construită la sol de 434 mp, compartimentată eficient și pregătită pentru multiple utilizări comerciale sau medicale. Imobilul dispune de 14 încăperi principale, 9 grupuri sanitare, spații de depozitare, holuri generoase, lift, birouri și compartimentare practică ce permite transformarea rapidă într-o clinică medicală, policlinică, centru de recuperare, centru imagistic, laborator medical sau centru multidisciplinar. Un avantaj major îl reprezintă structura deja compartimentată și distribuția pe niveluri, oferind posibilitatea organizării separate a cabinetelor, recepției, sălilor de tratament, spațiilor administrative și zonelor dedicate pacienților. Din punct de vedere investițional, proprietatea oferă potențial excelent de randament, fiind o alegere ideală pentru investitori sau operatori medicali. O clădire de asemenea dimensiuni poate genera venituri consistente prin exploatare proprie sau închirierea compartimentată a spațiilor către specialități medicale multiple, cu posibilitatea unui randament anual foarte atractiv. Cod ofertă / ID BLITZ: P173227

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii