Apartament de 3 camere, două balcoane | bloc nou, Unirii

ID: 210209AV
Ultima actualizare: 05.11.2026

Cartier: Unirii
Zona:

Pret.mp: 1.993€
Rata lunara: 718,81 €

141.200€







Persoana de contact

Hunor Boros
Broker Partner

0365444333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str. Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 70.86 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

Spațiu pentru timpul petrecut împreună și camere separate pentru momentele în care fiecare are nevoie de liniște. BLITZ vă propune spre vânzare un apartament nou cu 3 camere, cu 70,86 mp utili conform desenului și două balcoane, în cartierul Unirii din Târgu Mureș. Compartimentarea reunește livingul cu zona de dining și bucătăria deschisă, două dormitoare, antreu, baie și un grup sanitar suplimentar. Cele două balcoane ale variantei prezentate au 8,34 mp și 8,02 mp, în total 16,36 mp conform planului, și oferă acces la exterior din mai multe încăperi. Dormitorul suplimentar poate deveni camera copilului, un birou sau o cameră pentru oaspeți, fără a ocupa livingul. Cele două spații sanitare simplifică rutina de dimineață, iar balcoanele permit amenajarea unor zone distincte pentru relaxare și plante. O configurație adaptabilă nevoilor unei familii. Imobilul are regim de înălțime P+2 și este situat la aproximativ 100 m de malul râului Mureș. Apropierea de natură și accesul către oraș oferă un echilibru între activitățile cotidiene și timpul petrecut în aer liber, într-o zonă liniștită a cartierului Unirii. Apartamentul se predă SEMIFINISAT AVANSAT, cu următoarele dotări: • tâmplărie PVC Aluplast 85, profil cu 7 camere și 3 garnituri; • geam tripan de 48 mm cu baghetă termică; • pereți tencuiți, gletuiți și finisați cu vopsea lavabilă; • instalații electrice executate; • centrală termică proprie și încălzire în pardoseală; • izolație fonică între apartamente; • termoizolație exterioară de 15 cm, cu tencuială decorativă. Preț: 141.200 EUR, TVA inclus. Parcarea se achită separat. Parcările sunt opționale și se achită separat: loc exterior – 6.000 EUR, TVA inclus; loc interior – 12.000 EUR, TVA inclus, în limita disponibilității. Termen estimat de finalizare: sfârșitul anului 2026. Sunt disponibile variante ale acestui tip și la alte etaje și orientări. Suprafața exactă, configurația și existența balcoanelor pot varia în funcție de apartamentul ales; prezentarea ilustrează varianta cu două balcoane de la etaj. Randarea 3D reprezintă o propunere de amenajare. Mobilierul, decorul și finisajele finale ilustrate nu sunt incluse automat în ofertă; predarea se face în stadiul semifinisat avansat descris mai sus. Alegeți spațiul care poate evolua odată cu familia voastră. Contactați BLITZ pentru variantele disponibile, detaliile de predare și programarea unei vizionări. Cod ofertă / ID BLITZ: P186571

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Târgu Mureș.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- jud Mures , Targu Mures str. Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.