

Apartament 82 mp – spațiu comercial, Unirii, 2 intrări

ID: 203855AV

Ultima actualizare: 25.08.2026

Cartier: Unirii

Zona:

Pret/mp: 1.767€

Rata lunara: 737,64 €

144.900€



Persoana de contact

Aurelian Pop
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- jud Mures , Targu Mures str.
Dr. Knopfler Vilmos nr. 2-4



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 82.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu destinație comercială, situat în cartierul Unirii, într-o zonă rezidențială cu acces facil la principalele puncte de interes. Proprietatea are 82 mp și dispune de două căi de acces: una direct din exterior, prin intermediul unei scări, și una prin interiorul blocului. Compartimentarea este generoasă și include 3 camere spațioase, o a patra cameră realizată ulterior, 2 băi, bucătărie, cămară, debara și hol. Camera suplimentară, construită în 2007, beneficiază de acces separat printr-o terasă din lemn. Un avantaj important îl reprezintă cele 3 pivnițe, dintre care una are acces direct din proprietate, iar două sunt situate la subsolul blocului, oferind spații suplimentare pentru depozitare. Imobilul poate fi utilizat atât ca spațiu comercial, cât și ca locuință, sau poate combina cele două funcțiuni. Este potrivit pentru cabinet medical sau stomatologic, salon de înfrumusețare, centru de terapii, salon de masaj, florărie, magazin alimentar sau alte activități profesionale și comerciale. Blocul este izolat exterior cu termosistem de 15 cm, are acoperișul reparat recent, iar instalațiile de apă de pe tronsoane au fost schimbate. Proprietatea beneficiază de ferestre din lemn cu geam termopan, jaluzele și ușă metalică. Dotare suplimentară – salon de terapie La vânzare există și posibilitatea achiziționării, separat de apartament, a unui aparat COLON HYDROMAT COMFORT, de fabricație germană, utilizat în terapii de hidrocolonoterapie, împreună cu mobilierul aferent, accesoriile, consumabilele necesare și un boiler de 50 litri, care asigură temperatura constantă a apei. Actualii proprietari au desfășurat în această locație activitatea unui salon de terapii, astfel că spațiul poate fi preluat și adaptat pentru continuarea unei activități similare. Aparatura și dotările aferente terapiei pot fi achiziționate separat de apartament, la prețul de 15.000 euro, negociabil. Zona oferă acces rapid la școală, grădiniță, transport în comun, parcuri, magazine și farmacii. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, echipa Blitz Imobiliare vă stă la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P180690

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii